

ECONOMIC EVALUATION FOR SYSTEMIZED PRIVATE AGRICULTURE INDUSTRIES IN SIWA OASIS (DATE AND OLIVE INDUSTRIES)

Said, M. F.

Dept. of Economic, Desert Res. Center

تقييم اقتصادي للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة (صناعة البلح و الزيتون)

محمد فوزى سعيد

قسم الاقتصاد الزراعي - شعبة الدراسات الاقتصادية والاجتماعية - مركز بحوث الصحراء

الملخص

مع تزايد الصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة بصورة عشوائية كان من الضروري تقييم تلك الوحدات اقتصاديا (وحدات تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون) للتعرف على مدى كفاءة العمل بتلك الوحدات ومدى امكانية التوسع في انشائها مستقبلا , وكذلك التعرف على الآثار المترتبة على انشاء تلك الوحدات .

واعتمد البحث على اجراء حصر شامل لتلك الوحدات و التي تتحصر في عدد ست وحدات نصف آلية لتجفيف و تعبئة البلح وسبع وحدات لعصر الزيتون خمسة منها تعمل بصورة يدوية بالاضافة لوحدة نصف آلية و الاخرى آلية لعصر الزيتون . و تنقسم كلا من الصناعتين بموسمية الانتاج لستمران فترات التشغيل بفترات الحصاد لمحصولي البلح و الزيتون بالواحة البالغ حوالي شهرين للبلح , ثلاثة اشهر للزيتون في المتوسط .

وقد تبين من الدراسة امكانية التوسع في انشاء تلك الوحدات , حيث انها في مجملها تستخدم حوالي 6 % من انتاج الواحة لكل من محصولي البلح و الزيتون كل على حدة مما يعنى امكانية التوسع المستقبلي في عددها كما انه يعمل بالوحدات الصناعية للبلح 176 عامل في حين يعمل بالوحدات الصناعية لعصر الزيتون 25 عامل تبلغ اجورهم السنوية 68,7 الف جنية , 35,85 الف جنية على الترتيب للصناعتين , كذلك قدرت قيمة الانتاج لكل من الصناعتين بمبلغى 1148,8 الف جنية , 1557 الف جنية على الترتيب , وذلك خلال فترات التشغيل لموسم عام 2002 , 2003 كذلك بلغ متوسط اجر العامل اليومي بصناعة تجفيف و تعبئة البلح حوالي 7,9 جنية في حين بلغ حوالي 18,8 جنية للعامل بصناعة عصر الزيتون اليدوية , وحوالى 23,1 جنية , 11,9 جنية بصناعة عصر الزيتون النصف آلية و الآلية على الترتيب , وكذلك بلغ متوسط الانتاج اليومي للعامل بصناعة تجفيف و تعبئة البلح حوالي 168,6 جنية و حوالي 415,6 جنية بمعايير الزيتون اليدوية , 718,7 جنية بمعايير الزيتون النصف آلية , 801,7 جنية بالمعصرة الآلية , مما يعنى تزايد انتاجية العامل كلما زادت التقنية الانتاجية للصناعة .

كذلك تبين من الدراسة كفاءة تخصيص الاستثمارات بتلك الوحدات الصناعية سواء ما يتعلق بوحدات تجفيف و تعبئة البلح او عصر الزيتون اليدوية و النصف آلية و الآلية , حيث بلغ معدل الاسترداد لتلك الوحدات حوالي 13 , 13,8 , 13 , 13 , عاما على التوالي , كما بلغ متوسط معدل العائد الداخلى لكل من تلك الوحدات على التوالي حوالي 21% , 20,2% , 22,7% , 25,4% .

كما اشار معيار معدل العائد للتكلفة الى قيمة اكبر من الواحد الصحيح لكافة وحدات الصناعة المنتجة للبلح و عصر الزيتون بالاضافة الى انه قد تم الحصول على قيمة موجبة لوحدات الصناعة بالبلح و الزيتون باستخدام معيار صافي القيمة الحالية الامر الذى يشير الى كفاءة تخصيص الاستثمار فى تلك الوحدات الصناعية لارتفاع تكلفة الفرصة البديلة بانشائها .

كما امكن التعرف على اهم الآثار الاقتصادية المترتبة على انشاء تلك الوحدات حيث تبين ان انشائها ادى لخلق فرص عمالة جديدة وان اتسمت بالموسمية , الا ان صناعة تجفيف و تعبئة البلح تتميز

الزيتون باستخدام معيار صافي القيمة الحالية الأمر الذي يسير في النهاية إلى كفاءة تخصيص الاستثمار في تلك الوحدات الصناعية لارتفاع تكلفة الفرصة البديلة بانثائها .

كما يمكن التعرف على اهم الآثار الاقتصادية المترتبة على انشاء تلك الوحدات حيث تبين ان انثائها ادى لخلق فرص عمالة جديدة وان اتسمت بالموسمية , الا ان صناعة تجفيف و تعبئة البلح تتميز بخلق فرص عمالة أكثر من صناعة عصر الزيتون لتعدد المراحل الانتاجية بها بعكس صناعة عصر الزيتون , كذلك ادت تلك الصناعات و بصفة خاصة صناعة تجفيف و تعبئة البلح الى تشجيع عمالة المرأة وزيادة قيمة الانتاج و الدخل الزراعي بالواحة . الا ان الدراسة اظهرت بعض المشاكل التي ترتبت على تلك الصناعات مثل زيادة الاحتكار لاصحاب تلك الوحدات و قدرتهم على خفض اسعار المنتج الزراعي بالواحة , وبالتالي خفض دخول المنتجين الزراعيين اضافة الى انخفاض قيمة المنتج الصناعي لتلك الوحدات لانخفاض المستوى التقني المستخدم و انخفاض المستوى الفنى للعاملين بتلك الوحدات مما يؤدي لعدم تكاملي قدرات التسويق و بصفة خاصة التسويق الخارجي .

ويوصى البحث بضرورة العمل على الاهتمام بتلك الصناعات بالواحة مع وضع خطة مدروسة لتزايد اعداد تلك الوحدات الصناعية من حيث الموقع و السعات الانتاجية , و العمل على رفع المستوى التقني لتلك الصناعات مع تزويدها بالعمالة الفنية المدربة , كذلك ضرورة الاهتمام بتوافر البيانات عن تلك الوحدات الصناعية سواء على مستوى الواحة او غيرها من المناطق و اضافة البيانات المتعلقة بالصناعات الزراعية الى بيانات النشرات الاقتصادية الصادرة من وزارة الزراعة بما يمكن ان تساهم به تلك الصناعات في زيادة الدخل القومي و الزراعي .

المقدمة

تواصل الدولة جهودها المبذولة و سعيها الدائم في ظل توجهات القيادة السياسية نحو المواءمة بين مواردها الاقتصادية الحالية من جهة و الزيادة السكانية من جهة أخرى , وفي سبيل ذلك اخذت الدولة على عاتقها في الأونة الاخيرة محاولة الخروج بانشطتها التنموية و المساهمة في توجيهه انشطة القطاع الخاص من الوادي الضيق الى المساحات الشاسعة في الصحراء على جانبي وادي النيل و شبه جزيرة سيناء لخلق مناطق استيطانية انتاجية قادرة على استيعاب اكبر قدر ممكن من الزيادة السكانية في الوادي و الدلتا . ولاشك ان الصحراء الغربية يوجد بها الكثير من الاماكن الواعدة خاصة مجموعة المنخفضات التي تنتشر على سطحها وتمثل واحة سيوة احد اهم هذه المنخفضات بما تملكه من موارد التنمية التي تؤهلها للقيام بدور تنموي كبير كبقعة جاذبة للسكان اذا ما احسن استغلال مواردها بغية جعلها موقع انتاجي واعد , ومكان جاذب للعمالة .

وتتعدد الانشطة الاقتصادية بالواحة الا انه يلاحظ منذ نهاية التسعينات تكاملي نشاط الصناعات الزراعية و المتمثلة في أولا : الصناعات الزراعية غير المنظمة وهي التي تعتمد على منتجات و مخلفات النشاط الانتاجي الزراعي و تمارس بصورة فردية غير منظمة وتنتشر بكافة الاماكن بالواحة , فضلا على اعتمادها على معارف بسيطة و خبرات متوارثة و غير مرخصة مثل صناعات تخليل الزيتون و صناعة السجاد و الكليم و صناعات الجريد و الخوص و صناعة الالبان . ثانيا : الصناعات الزراعية المنظمة و التي تنقسم بدورها الى صناعات زراعية منظمة حكومية و صناعات زراعية منظمة (قطاع خاص) (محل تقييم هذا البحث) مثل صناعة تجفيف و تعبئة البلح و صناعة عصر الزيتون الحاصلتين على ترخيص بالعمل و تتميز بما يلي :- اعتمادها على المنتج الزراعي الرئيسي بالواحة من النشاط الزراعي (البلح و الزيتون) , موسمية الانتاج , الارتفاع النسبي للتكاليف الاستثمارية لانثائها بالنسبة للمستثمرين بالواحة , اعتمادها على عدد منخفض نسبيا من العمالة ذات المعارف الفنية البسيطة , انخفاض اجور العمالة , تركيز مواقع منشأتها بمركز سيوة , انخفاض عددها حيث تقدر بعدد ست منشآت لصناعة تجفيف و تعبئة البلح و عدد سبع منشآت لعصر الزيتون , انخفاض مستوى التقنية في التصنيع بهذه المنشآت مما يؤثر على جودة المنتج النهائي و تسويقه خارج الواحة (١) .

مشكلة البحث:

اتخذ الاهتمام بتنمية واحة سيوة خلال الفترة الاخيرة عدة محاور من اهمها تشجيع انشطة القطاع الخاص بالواحة خاصة في مجال الصناعات الزراعية التي تعتمد على المنتج الزراعي بالواحة بهدف زيادة القيمة المضافة من المنتج الزراعي الرئيسي (البلح و الزيتون) و ايجاد فرص عمل جديدة و استغلال الفائض الزراعي بما يعود بالفائدة على كل من المزارعين و المنتجين بتلك الوحدات الصناعية الا ان تشجيع اقامة تلك الوحدات ادى الى تلاميها بصفة عشوائية بداية من عام ١٩٩٧ (باستثناء معاصر الزيتون الحجرية) دون الاخذ في الاعتبار مدى توافر المستلزمات السلعية من جهة و مدى تحقيق الكفاءة الاقتصادية لتلك الوحدات من جهة أخرى مما يستدعى بالضرورة التعرف على مدى تحقيق الكفاءة الاقتصادية لتلك الوحدات بالاضافة الى التعرف على مدى جدوى استيعاب الواحة لطلقات انتاجية صناعية زراعية جديدة بانشاء وحدات انتاجية اضافية .

اهداف البحث

- ١- التقييم الاقتصادي لوحدات تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون مع التعرف على مدى استيعاب الواحة لتلك الوحدات من جهة و التوسع في انشائها من جهة أخرى .
- ٢- التعرف على الآثار الاقتصادية المترتبة على انشاء تلك الوحدات بوضعها الراهن .

الطريقة البحثية و مصادر البيانات

اعتمد البحث على تجميع البيانات الثانوية عن الصناعات الزراعية الخاصة بواحة سيوة من مركز المعلومات بمحافظة مطروح , المجلس المحلى و الادارة الزراعية بواحة سيوة , كما اعتمد البحث على تجميع البيانات الاولية خلال عام ٢٠٠٢، من خلال اجراء استبيان (حصر شامل) للصناعات الزراعية المنظمة الخاصة بالواحة و البالغة ست وحدات لتجفيف و تعبئة البلح و سبع وحدات لعصر الزيتون . كما استخدم فى التحليل بعض الاساليب الاحصائية المختلفة كالمتوسطات و التحليل الوصفى و بعض المعايير المالية بالاضافة الى استخدام مقاييس الكفاءة الاقتصادية لتلك الوحدات .

أولاً : التقييم الاقتصادي لوحدات تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون :

- تبين من الحصر الشامل لعينة الدراسة للصناعات الزراعية الخاصة بواحة سيوة لكل من صناعة تجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون بعض المؤشرات التالية :
- ١- فيما يتعلق بفترات التشغيل و العمالة المستخدمة و مستلزمات الانتاج الرئيسى (مؤشرات كمية) خلال موسم التشغيل كما توضحها بيانات جدول رقم (١) تبين ما يلى :-
 - تنسم تلك الوحدات بالموسمية و قصر فترات التشغيل على مدار العام و تزامن فترات تشغيلها لمواسم حصاد كل من البلح و الزيتون حيث تتراوح بين شهر ونصف الى شهرين فى تجفيف و تعبئة البلح و بين اكثر من شهرين الى اربعة اشهر فى صناعة عصر الزيتون .
 - تجانس وحدات تعبئة و تجفيف البلح من حيث المستوى الفنى المستخدم فى الصناعة (نصف آلية) , بينما تختلف وحدات عصر الزيتون فخمسة منها تعمل بصورة يدوية بينما توجد واحدة نصف آلية و اخرى آلية .
 - تنسم وحدات تجفيف و تعبئة البلح بارتفاع حجم العمالة بها نسبة الى وحدات عصر الزيتون حيث تتراوح بين ٢٥-٣٥ عامل للوحدة لتعبئة و تجفيف البلح فى حين تتراوح بين ٢-١١ عامل بوحدات عصر الزيتون.
 - بلغت الكميات المستخدمة من البلح فى وحدات تعبئة و تجفيف البلح ٦٣٣,٥ طن بمتوسط ١٠٥,٦ طن للوحدة فى حين بلغت الكميات المستخدمة من الزيتون لوحدات عصر الزيتون ٨٢٣,٧٥ طن منها ٢٤٣,٧٥ طن بوحدات العصر اليدوية و بمتوسط ٤٨,٧٥ طن للوحدة , ١٣٠ طن لوحدة لوحدة العصر النصف الى , و ٤٥٠ طن لوحدة العصر الآلى خلال موسم التشغيل و بمقارنة الكميات المستخدمة من كلا من البلح و الزيتون مقارنة بانتاج اشجار النخيل و الزيتون بالواحة خلال نفس الموسم و البالغ حوالى ١١ الف طن من البلح , ١٣,٥ الف طن من الزيتون (٢) يتبين ان استخدام وحدات تعبئة و تجفيف البلح

وحدات عصر الزيتون من انتاج الواحة يبلغ حوالي ٦ % من كلا من البلح و الزيتون على حده - مما يعطى مؤشرا ايجابيا للتوسع في انشاء هذه الوحدات .
جدول رقم (١) : المؤشرات الكمية للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة لعام ٢٠٠١ / ٢٠٠٢

البيان الصناعة	عمر المصنع	فترة التشغيل خلال السنة (يوم)	عدد العمال بالمصنع	كمية المستخدم من المحصول الزراعي (طن) خلال الموسم
صناعة تجفيف البلح(نصف ألي)				
١- الوحدة الأولى	٤	٤٥	٣٠	٩٠
٢- الوحدة الثانية	٢	٦٠	٣٥	٧٨
٣- الوحدة الثالثة	٤	٤٠	٢٥	١٦٠
٤- الوحدة الرابعة	٥	٦٠	٢٥	١٣٧,٥
٥- الوحدة الخامسة	٤	٦٠	٣٤	٧٨
٦- الوحدة السادسة	٥	٥٠	٢٧	٩٠
ثانيا: صناعة عصر الزيتون				
أولا: معاصر يدوية				
١- الوحدة الأولى	٥	٧٥	٢	٥٦,٢٥
٢- الوحدة الثانية	٤	٧٥	٢	٤٨,٧٥
٣- الوحدة الثالثة	٣	٧٥	٢	٤٥
٤- الوحدة الرابعة	٥	٧٥	٢	٣٧,٥
٥- الوحدة الخامسة	١	٧٥	٢	٥٦,٢٥
إجمالي				
ثانيا معصرة نصف ألي	٤	٦٥	٤	١٣٠
ثالثا معصرة آلية	١	١٢٠	١١	٤٥٠

المصدر: جمعت وحسبت من إستمالات إستبيان. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١ / ٢٠٠٢

- ٢- و فيما يتعلق بقيمة الاجور و انتاجية العمالة (مؤشرات مالية) خلال موسم التشغيل كما توضحها بيانات جدول رقم (٢) تبين ما يلي :-
- تراوحت قيمة الاجور لوحات تجفيف و تعبئة البلح بين ٩,٦ , ١٢,٦ الف جنية بمتوسط ١١,٥ الف جنية للوحدة . كما تراوحت قيمة الاجور لمعاصر الزيتون اليدوية بين ٢,٧ , ٣ الف جنية بمتوسط ٢,٨ الف جنية للوحدة , بينما بلغت ٦ آلاف جنية للمعصرة النصف ألي , بلغت ١٥,٧ الف جنية للمعصرة الآلية كما تراوحت انتاجية الجنية الاجر بوحات تجفيف و تعبئة البلح بين ١٠,٥ الى ٣٠ جنية بمتوسط ١٧,٤ جنية في حين تراوحت بين ١٥,٦ , ٢٦,٩ جنية بمتوسط ٢٢,٢ جنية لمعاصر الزيتون اليدوية و بلغت ٣١,٢ للمعصرة نصف ألي , بلغت ٢٧,٢ للمعصرة الآلية . الامر الذي يشير الى ارتفاع انتاجية الجنية اجر بمعاصر الزيتون عنه بوحات تجفيف و تعبئة البلح .
- كما تراوح اجر العمل اليومي لوحات تجفيف و تعبئة البلح بين ٦,٢ , ٩,٣ جنية بمتوسط ٧,٩ جنية , بينما تراوح اجر العامل اليومي بمعاصر الزيتون اليدوية بين ١٨ , ٢٠ جنية و بمتوسط ١٨,٨ جنية , بلغ متوسط الاجر اليومي بالمعصرة النصف ألي ٢٣,١ جنية في حين بلغ ١١,٩ بالمعصرة الآلي بما يشير الى ارتفاع متوسط الاجر اليومي للعماله بوحات عصر الزيتون عنها بوحات تجفيف و تعبئة البلح .
- كذلك تراوحت انتاجية العامل في اليوم بوحات تجفيف و تعبئة البلح بين ٦٣,١ , ٤٦١,٤ جنية و بمتوسط ١٦٨,٦ جنية , في حين تراوحت بين ٣١٢,٥ , ٤٩١,٢ جنية و بمتوسط ٤١٥,٦ جنية بالمعاصر اليدوية , بلغت ٧١٨,٧ بالمعصرة نصف ألي , ٨٠١,٧ بالمعصرة الآلية بما يشير ايضا الى ارتفاع انتاجية العامل اليومية بمعاصر الزيتون عنها بوحات تجفيف و تعبئة البلح . ويرجع التباين بين انتاجية العامل

بوحداث تعبئة و تجفيف البلح بدرجة رئيسية الى اختلاف كمية مستلزم الانتاج الرئيسى المستخدمة بتلك
الوحدات (البلح) وعدد العمال و ذلك كما توضحه بيانات جدول رقم (١).
جدول رقم (٢): المؤشرات المالية للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بوحدة سبوية لعام
٢٠٠١/٢٠٠٢.

البيان الصناعة	إجمالي قيم الأجور خلال موسم التشغيل	متوسط أجر العامل خلال الموسم*	متوسط أجر العامل اليومى**	إجمالي قيمة الإنتاج بالألف جنيهه	إنتاجية العامل خلال الموسم ***	إنتاجية العامل اليومية ****	إنتاجية الجنية / أجر *****
صناعة تجفيف البلح (نصف ألي)							
١- الوحدة الأولى	١٢٥٠٠	٤١٦,٧	٩,٣	١٨٠	٦٠٠٠	١٣٣,٣	١٤,٤
٢- الوحدة الثانية	١٢٠٠٠	٤٠٠	٦,٧	١٣٢,٦	٣٧٨٨,٦	٦٣,١	١١,١
٣- الوحدة الثالثة	٩٦٠٠	٣٨٤	٩,٦	٢٨٨,٤	١١٥٣٦	٤٦١,٤	٣٠
٤- الوحدة الرابعة	١٠٦٠٠	٢٢٤	٧,١	٢٥٤,٧	١٠١٨٨	١٦٩,٨	٢٤
٥- الوحدة الخامسة	١٢٦٠٠	٣٧٠,٦	٦,٢	١٣٢,٦	٣٩٠٠	٦٥	١٠,٥
٦- الوحدة السادسة	١١٤٠٠	٤٢٢,٢	٨,٤	١٦٠,٥	٥٩٤٤,٤	١١٨,٩	١٤,١
ثانيا: صناعة عصر الزيتون							
أولا: معاصر يدوية							
١- الوحدة الأولى	٢٧٠٠	١٣٥٠	١٨	٧٢,٥٦٢	٣٦٢٨١	٤٨٣,٧٥	٢٦,٩
٢- الوحدة الثانية	٢٧٠٠	١٣٥٠	١٨	٦١,٩١٢	٣٠٩٥٦	٤١٢,٧٥	٢٢,٩
٣- الوحدة الثالثة	٢٧٠٠	١٣٥٠	١٨	٥٦,٧	٢٨٣٥٠	٣٧٨	٢١
٤- الوحدة الرابعة	٣٠٠٠	١٥٠٠	٢٠	٤٦,٩	٢٣٤٥٠	٣١٢,٥	١٥,٦
٥- الوحدة الخامسة	٣٠٠٠	١٥٠٠	٢٠	٧٣,٧	٣٦٨٥٠	٤٩١,٢	٢٤,٦
إجمالي							
ثانيا معصرة نصف ألي	٦٠٠٠	١٥٠٠	٢٣,١	١٨٦,٩	٤٦٧٢٥	٧١٨,٧	٣١,٢
ثالثا معصرة آلية	١٥٧٥٠	١٤٣١,٨	١١,٩	١٠٥٨,٣	٩٦٢٠٩	٨٠١,٧	٦٧,٢

المصدر: جمعت وحسبت من إستثمارات إستبيان. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١/٢٠٠٢.

- * متوسط أجر العامل خلال الموسم = $\frac{\text{إجمالي قيمة الأجور}}{\text{عدد العمال}}$
- ** متوسط أجر العامل اليومي = $\frac{\text{متوسط أجر العامل في الموسم}}{\text{عدد ايام التشغيل}}$
- *** إنتاجية العامل خلال الموسم = $\frac{\text{إجمالي قيمة الإنتاج}}{\text{عدد العمال}}$
- **** إنتاجية العامل اليومية = $\frac{\text{إنتاجية العامل خلال الموسم}}{\text{عدد ايام التشغيل}}$
- ***** إنتاجية الجنيه اجر = $\frac{\text{إجمالي قيمة الإنتاج}}{\text{إجمالي قيمة الأجور}}$

٣- كذلك اشارت بيانات جدول رقم (٣) الى ارتفاع تكاليف خلق فرص العمل بوحداث عصر الزيتون عنها
بوحداث تجفيف و تعبئة البلح حيث بلغ متوسط تكلفة خلق فرص العمل بوحداث تجفيف و تعبئة البلح
حوالى ٥ آلاف جنية , فى حين بلغت ٦,٢ الف جنية بوحداث العصر اليدوية , كما بلغت حوالى ١١,٤
الف جنية بالمعصرة النصف آلية و حوالى ٨١ الف جنية بالمعصرة الآلية الامر الذى يعزى الى ارتفاع
نسبة كثافة راس المال الثابت المستثمر الى عدد العمالة بتلك الوحدات .

- ٤- كما تبين بدراسة كفاءة تخصيص الاستثمارات بوحدات تجفيف و تعبئة البلح ووحدات عصر الزيتون من خلال التدفقات النقدية بتلك الوحدات كما يتضح من بيانات الجداول من (١) حتى (١٣) بالملاحق واستخدام معايير تخصيص الاستثمارات كما هو موضح بالجدول رقم (٤) ما يلي :-
- تراوح معدل الاسترداد بوحدات تجفيف و تعبئة البلح بين ١١ , ١٦ عام وبمتوسط بلغ حوالي ١٣ عام , فى حين تراوح بين ١٣ , ١٥ عام وبمتوسط ١٣,٨ عام بوحدات العصر اليدوية , بينما بلغ ١٣ عام لكل من المعصرتين النصف آلى و الآلية .
- تراوح معدل العائد الداخلى لوحدات تجفيف و تعبئة البلح بين ١٦ % , ٢٦,١ % و بمتوسط بلغ حوالى ٢١ % , فى حين تراوح بين ١٨,٤ % , ٢١,٧ % و بمتوسط بلغ ٢٠,٢ % بمعاصر الزيتون اليدوية فى حين بلغ ٢٢,٧ % , ٢٥,٤ % للمعصرة النصف آلى و الآلية على الترتيب .
- كما بلغ معيار معدل العائد الى التكلفة قيمة اكبر من الواحد صحيح لكافة الوحدات المنتجة لتجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون بانواعها المختلفة .
- اعطى احتساب صافى القيمة الحالية لكافة الوحدات المنتجة لتجفيف و تعبئة البلح و عصر الزيتون نتيجة موجبة .
- و بذلك يتبين من احتساب معايير تخصيص الاستثمار بتلك الوحدات كفاءة التخصيص الاستثمارى بها وجدواها الاقتصادية .

ثانيا : الآثار الاقتصادية المترتبة على انشاء تلك الوحدات

(تجفيف و تعبئة البلح , عصر الزيتون)

مما لا شك فيه ان انشاء تلك الصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوة قد ترتب عليها العديد من الآثار الاقتصادية و التى يمكن اجمالها فيما يلى :-

١- الآثار الايجابية:

ترتب على انشاء تلك الصناعات بالواحة خلق فرص عمل جديدة وان كانت تنسم بالموسمية خلال فترات الحصاد للزراعات الاساسية بالواحة حيث قدرت تلك الفرص بعدد ١٧٦ فرصة عمل بوحدات تجفيف و تعبئة البلح و بعدد ٢٥ فرصة عمل بوحدات عصر الزيتون كما هو موضح ببيانات الجدول رقم (٣) . و ترجع زيادة اعداد العمالة بصناعة تجفيف و تعبئة البلح عن عصر الزيتون بصفة اساسية لطبيعة تلك الصناعة نتيجة تعدد مراحلها بداية من الفرز حتى التعبئة على عكس صناعة عصر الزيتون و التى تقتصر على ثلاث مراحل فقط وان اختلفت تقنية وحدات العصر و هى مراحل الفرز و العصر و التعبئة.

- كذلك ترتب على الصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بالواحة تشجيع عمالة المرأة و التى كانت تعتبر طاقة غير مستغلة بالقدر الكافى بالواحة نظرا لان معظم العاملين بوحدات تجفيف و تعبئة البلح من الفتيات و مما لا شك فيه فقد ادت تلك الصناعات الى زيادة القيمة المضاعفة للمنتج علاوة على زيادة الدخل الاجمالى للواحة و سد معظم احتياجات الاستهلاك المحلى من منتجات البلح المجفف و منتجات عصر الزيتون بالواحة , و بمحافظه مطروح .

٢- الآثار السلبية :-

- على الرغم من ايجابيات الصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بالواحة الا انه ترتب على قيامها مشكلة رئيسية وهى احتكار اصحاب تلك الصناعات لانتاج الواحة المميز من البلح و الزيتون و قدرتهم على خفض قيمة المنتج الزراعى و بالتالى خفض دخول الزراع حيث يقوموا بمد الزراع باحتياجاتهم من السلف اللازمة للزراعة مقدما بصفتهم المصدر الوحيد للاقراض و بالتالى تحكمهم فى اسعار المنتج الزراعى سنة بعد اخرى و بصفة خاصة عن حدوث انخفاض فى حجم الانتاج مما لا يمكن الزراع من سداد قروضهم لاصحاب تلك الصناعات و قد يودى ذلك فى بعض الاحيان لفقدان الزراع لاجزاء من اراضيهم لسداد قروضهم .

- كذلك نتيجة للحدائة النسبية لتلك الصناعات يترتب على ذلك انخفاض مستوى نوعية المنتج نتيجة لعدم استخدام تقنية متقدمة و عدم تواجد العمالة الفنية المدربة التى تستطيع استخدام تلك التقنية ان وجدت .

- نتيجة لعدم توافر خبرات فنية او تقنية التخزين لمنتجات الواحة الزراعية المستخدمة فى تلك الصناعات يترتب على ذلك عملها الموسمى مما ادى الى بطالة موسمية للعاملين خاصة الفتيات طول فترات العام الاخرى .

جدول رقم (٣) : تكلفة فرصة العمل بالصناعات الزراعية المنظمة (القطاع الخاص) بوحدة سيوة لعام ٢٠٠٢/٢٠٠١.

البيان الصناعة	إجمالي التكاليف الاستثمارية	عدد الصل	تكلفة فرصة العمل
صناعة تجفيف البلح (نصف ألي)			
١- الوحدة الأولى	١٣٩	٣٠	٤,٦٣
٢- الوحدة الثانية	١١٥	٣٥	٣,٢٩
٣- الوحدة الثالثة	٢١٩	٢٥	٨,٧٦
٤- الوحدة الرابعة	١٦٢	٢٥	٦,٤٨
٥- الوحدة الخامسة	٧٨	٣٤	٢,٢٩
٦- الوحدة السادسة	١٠٨	٢٧	٤
المتوسط			٤,١٩
ثانيا: صناعة عصر الزيتون			
أولا: معاصر يدوية			
١- الوحدة الأولى	١٦,٧	٢	٨,٣٥
٢- الوحدة الثانية	٩,٩	٢	٤,٩٥
٣- الوحدة الثالثة	٧,٨	٢	٣,٩٠
٤- الوحدة الرابعة	٦,٩	٢	٣,٤٥
٥- الوحدة الخامسة	٢٠,٨	٢	١٠,٤
إجمالي			٦,٢١
ثانيا معصرة نصف ألي	٤٥,٥	٤	١١,٣٨
ثالثا معصرة آلية	٨٩٠	١١	٨٠,٩١

المصدر: جمعت وحسبت من استثمارات إستيبين. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١/٢٠٠٢.

جدول رقم (٤) : معيار تخصص الاستثمار للصناعات المنظمة (قطاع خاص) بوحدة سيوة لعام ٢٠٠٢/٢٠٠١.

البيان الصناعة	معدل الإسترداد (عدد سنوات نظمية للتكلفة الرأسمالية) (٣)	معدل العقد الداخلي	العقد / التكلفة		صافي القيم الحالية	
			سعر الخصم	القيمة	سعر الخصم	القيمة
صناعة تجفيف البلح (نصف ألي)						
١- الوحدة الأولى	١٣	٢٢,٦	٢٢	١,٠١	٢٢	٤,٥
٢- الوحدة الثانية	١١	٢١,٠٢	٢٠	١,٠١	٢٠	٦,٣
٣- الوحدة الثالثة	١٣	٢١,٩	٢٠	١,٠٤	٢٠	٥٢,٤
٤- الوحدة الرابعة	١٢	٢٦,١	٢٦	١,٠١	٢٦	٠,٦
٥- الوحدة الخامسة	١٣	١٨,٣	١٨	١,٠٣	١٨	٢,٤
٦- الوحدة السادسة	١٦	١٦	١٦	١,٠٠١	١٦	٠,١
ثانيا: صناعة عصر الزيتون						
أولا: معاصر يدوية						
١- الوحدة الأولى	١٥	١٨,٤	١٨	١,٠١	١٨	٠,٣
٢- الوحدة الثانية	١٥	١٨,٦	١٨	١,٠١	١٨	٠,٤
٣- الوحدة الثالثة	١٣	٢٠,٩	٢٠	١,٠٣	٢٠	٠,٩
٤- الوحدة الرابعة	١٣	٢١,٦	٢٠	١,٠٣	٢٠	٠,٧
٥- الوحدة الخامسة	١٣	٢١,٧	٢٠	١,٠٥	٢٠	١,٧
إجمالي						
ثانيا معصرة نصف ألي	١٣	٢٢,٧	٢٢	١,٠٢	٢٢	١,٨
ثالثا معصرة آلية	١٣	٢٥,٤	٢٥	١,٠١	٢٥	٣٥,٢

المصدر: جمعت وحسبت من استثمارات إستيبين. عينة الدراسة لعام ٢٠٠١/٢٠٠٢.

المراجع

- ١- مصطفى عبد الغنى عثمان (دكتور) - دراسة العوامل الاقتصادية والاجتماعية للموقف الحالي والتصور المستقبلي للتنمية الزراعية بواحة سيوة مع التركيز على إمكانيات التطوير وتنمية الصناعات الزراعية بها - تقرير مقدم عن اعمال مشروع دراسة تنمية واحة سيوة خلال عام ٢٠٠١/٢٠٠٢ - مركز بحوث الصحراء و ٢٠٠٢ .
- ٢- الادارة الزراعية بواحة سيوة - بيانات غير منشور - ٢٠٠٢
- 3- Gittinger , J- Price - Economic Analysis of Agriculture Projects - The Johns Hopkins University press ,Baltimre AND London , 1982 .

الملاحق

جدول رقم (١) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (١)

رقم الوحدة	اجمالي التكاليف السوية	اجمالي العائد السوية	صافي العائد السوية	القيمة الحالية للعائد عند سعر خصم ٢٢%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٢%	القيمة الحالية للعائد عند سعر ٢٤%	سعر الخصم عند ٢٤%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٢%	سعر الخصم عند ٢٢%	القيمة الحالية للعائد عند سعر ٢٢%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٢%
1	٣٢٠,٤	١٨٠	١٤٠,٤	١١٥,١	٨٠,٦	١١٥,١	٠,٨٢	١١٥,١	٠,٨٢	١٤٠,٤	١٤٧,٦
2	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٨,٤	٠,٦٥	٨,٤	٠,٦٧٢	٨,٤	٠,٦٧٢	١٢,٥	١٢١,٠
3	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٦,٩	٠,٥٥١	٦,٩	٠,٥٥١	٦,٩	٠,٥٥١	١٢,٥	٩٩,٢
4	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٥,٦	٠,٤٥١	٥,٦	٠,٤٥١	٥,٦	٠,٤٥١	١٢,٥	٨١,٢
5	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٤,٦	٠,٣٧٠	٤,٦	٠,٣٧٠	٤,٦	٠,٣٧٠	١٢,٥	٦٦,٦
6	١٦٧,٥	١٨٠	١٢,٥	٣,٧	٠,٣٠٣	٣,٧	٠,٣٠٣	٣,٧	٠,٣٠٣	١٢,٥	٥٤,٥
7	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	١٤,١	٠,٢٤٩	١٤,١	٠,٢٤٩	١٤,١	٠,٢٤٩	٥٦,٨	٤٤,٨
8	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	١١,٦	٠,٢٠٤	١١,٦	٠,٢٠٤	١١,٦	٠,٢٠٤	٥٦,٨	٣٦,٧
9	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٩,٥	٠,١٦٧	٩,٥	٠,١٦٧	٩,٥	٠,١٦٧	٥٦,٨	٣٠,١
10	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٧,٨	٠,١٣٧	٧,٨	٠,١٣٧	٧,٨	٠,١٣٧	٥٦,٨	٢٤,٧
11	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٦,٤	٠,١١٢	٦,٤	٠,١١٢	٦,٤	٠,١١٢	٥٦,٨	٢٠,٢
12	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٥,٢	٠,٠٩٢	٥,٢	٠,٠٩٢	٥,٢	٠,٠٩٢	٥٦,٨	١٦,٦
13	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٤,٣	٠,٠٧٥	٤,٣	٠,٠٧٥	٤,٣	٠,٠٧٥	٥٦,٨	١٣,٥
14	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٣,٥	٠,٠٦٢	٣,٥	٠,٠٦٢	٣,٥	٠,٠٦٢	٥٦,٨	١١,٢
15	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٢,٩	٠,٠٥١	٢,٩	٠,٠٥١	٢,٩	٠,٠٥١	٥٦,٨	٩,٢
16	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٢,٤	٠,٠٤٢	٢,٤	٠,٠٤٢	٢,٤	٠,٠٤٢	٥٦,٨	٧,٦
17	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	١,٩	٠,٠٣٤	١,٩	٠,٠٣٤	١,٩	٠,٠٣٤	٥٦,٨	٦,١
18	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	١,٦	٠,٠٢٨	١,٦	٠,٠٢٨	١,٦	٠,٠٢٨	٥٦,٨	٥,٠
19	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	١,٣	٠,٠٢٣	١,٣	٠,٠٢٣	١,٣	٠,٠٢٣	٥٦,٨	٤,١
20	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	١,١	٠,٠١٩	١,١	٠,٠١٩	١,١	٠,٠١٩	٥٦,٨	٣,٤
21	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٩	٠,٠١٥	٠,٩	٠,٠١٥	٠,٩	٠,٠١٥	٥٦,٨	٢,٧
22	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٧	٠,٠١٣	٠,٧	٠,٠١٣	٠,٧	٠,٠١٣	٥٦,٨	٢,٣
23	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٦	٠,٠٠٩	٠,٦	٠,٠٠٩	٠,٦	٠,٠٠٩	٥٦,٨	١,٨
24	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٥	٠,٠٠٨	٠,٥	٠,٠٠٨	٠,٥	٠,٠٠٨	٥٦,٨	١,٤
25	١٢٣,٢	١٨٠	٥٦,٨	٠,٤	٠,٠٠٧	٠,٤	٠,٠٠٧	٠,٤	٠,٠٠٧	٥٦,٨	١,٣
				٤,٣							٨١٢,٨

المصدر : جمعت وحسبت من استمارات الاستبيان لعنة الدراسة
 اجمالي التكاليف السنوية = للتكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 التكاليف الاستثمارية = ارضي + مهلي + آلات ومعدات و أدوات + وسائل نقل + اثاثات + فروض و فونداها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلمية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٢)

السنون	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠%	سعر الخصم عند ٢٢%	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٢%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٠%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠%
1	٢٣٦,٥	١٣٢,٦	١٠٣,٩-	٠,٨٣٣	٨٦,٥-	٠,٨٣٣	١٠٣,٩-	١٩٧	١١٠,٥
2	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٦٩٤	١٥,٧	٠,٦٩٤	٢٢,٦	٧٦,٣	٩٢,٠
3	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٥٧٩	١٣,١	٠,٥٧٩	٢٢,٦	٦٣,٧	٧٦,٨
4	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٤٨٢	١٠,٩	٠,٤٨٢	٢٢,٦	٥٣,٠	٦٣,٩
5	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٤٠٢	٩,١	٠,٤٠٢	٢٢,٦	٤٤,٢	٥٣,٣
6	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٣٣٥	٧,٦	٠,٣٣٥	٢٢,٦	٣٦,٩	٤٤,٤
7	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٢٧٩	٦,٣	٠,٢٧٩	٢٢,٦	٣٠,٧	٣٧,٠
8	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٢٣٣	٥,٣	٠,٢٣٣	٢٢,٦	٢٥,٦	٣٠,٩
9	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,١٩٤	٤,٤	٠,١٩٤	٢٢,٦	٢١,٣	٢٥,٧
10	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,١٦٢	٣,٧	٠,١٦٢	٢٢,٦	١٧,٨	٢١,٥
11	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,١٣٥	٣,١	٠,١٣٥	٢٢,٦	١٤,٩	١٧,٩
12	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,١١٢	٢,٥	٠,١١٢	٢٢,٦	١٢,٣	١٤,٩
13	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٩٣	٢,١	٠,٠٩٣	٢٢,٦	١٠,٢	١٢,٣
14	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٧٨	١,٨	٠,٠٧٨	٢٢,٦	٨,٦	١٠,٣
15	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٦٥	١,٥	٠,٠٦٥	٢٢,٦	٧,٢	٨,٦
16	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٥٤	١,٢	٠,٠٥٤	٢٢,٦	٥,٩	٧,٢
17	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٤٥	١,٠	٠,٠٤٥	٢٢,٦	٥,٠	٦,٠
18	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٣٨	٠,٩	٠,٠٣٨	٢٢,٦	٤,٢	٥,٠
19	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٣١	٠,٧	٠,٠٣١	٢٢,٦	٣,٤	٤,١
20	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٢٦	٠,٦	٠,٠٢٦	٢٢,٦	٢,٩	٣,٤
21	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠٢٢	٠,٥	٠,٠٢٢	٢٢,٦	٢,٤	٢,٩
22	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠١٨	٠,٤	٠,٠١٨	٢٢,٦	٢,٠	٢,٤
23	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠١٥	٠,٣	٠,٠١٥	٢٢,٦	١,٧	٢,٠
24	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,٠١٣	٠,٣	٠,٠١٣	٢٢,٦	١,٤	١,٧
25	١١٠	١٣٢,٦	٢٢,٦	٠,١	٠,٢	٠,١	٢٢,٦	١,١	١,٣
	٦٥٦,٠-	٦٤٩,٧	٦,٤		٦,٧				

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 لتكاليف الاستثمارية = اراضى + مبانى + آلات و معدات و ادوات + وسائل نقل + اثاثات + قروض و فوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٣) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٣)

السنون	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠%	سعر الخصم عند ٢٢%	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٢%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٠%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠%
1	504.3	288.4	215.9-	0.833	179.8-	٠,٨٢	١٧٧-	٤٢٠,١	٢٤٠,١
2	263.5	288.4	24.5	٠,٦٩٤	١٧	٠,٦٧٢	١٦,٥	١٨٢,٩	٢٠٠,١
3	263.5	288.4	24.5	٠,٥٧٩	١٤	٠,٥٥١	١٣,٥	١٥٢,٦	١٦٧
4	263.5	288.4	24.5	٠,٤٨٢	١١,٨	٠,٤٥١	١١	١٢٧	١٣٩
5	263.5	288.4	24.5	٠,٤٠٢	٩,٨	٠,٣٧	٩,١	١٠٥,٩	١١٦
6	212.3	288.4	76.1	٠,٣٣٥	٢٥	٠,٣٠٣	٢٣,١	٧١,١	٩٦,٦
7	212.3	288.4	76.1	٠,٢٧٩	٢١,٢	٠,٢٤٩	١٨,٩	٥٩,٢	٨٠,٥
8	212.3	288.4	76.1	٠,٢٣٣	١٧,٧	٠,٢٠٤	١٥,٥	٤٩,٥	٩٧,٢
9	212.3	288.4	76.1	٠,١٩٤	١٤,٨	٠,١٦٧	١٢,٧	٤١,٢	٥٥,٩
10	212.3	288.4	76.1	٠,١٦٢	١٢,٣	٠,١٣٧	١٠,٤	٣٤,٤	٤٦,٧
11	212.3	288.4	76.1	٠,١٣٥	١٠,٣	٠,١١٢	٨,٥	٢٨,٧	٣٨,٩
12	212.3	288.4	76.1	٠,١١٢	٨,٥	٠,٠٩٢	٧	٢٣,٨	٣٢,٣
13	212.3	288.4	76.1	٠,٠٩٣	٧,١	٠,٠٧٥	٥,٧	١٩,٧	٢٦,٨
14	212.3	288.4	76.1	٠,٠٧٨	٥,٩	٠,٠٦٢	٤,٧	١٦,٦	٢٢,٥
15	212.3	288.4	76.1	٠,٠٦٥	٤,٩	٠,٠٥١	٣,٩	١٣,٨	١٨,٧
16	212.3	288.4	76.1	٠,٠٥٤	٤,١	٠,٠٤٢	٣,٢	١١,٥	١٥,٦
17	212.3	288.4	76.1	٠,٠٤٥	٣,٤	٠,٠٣٤	٢,٦	٩,٦	١٣
18	212.3	288.4	76.1	٠,٠٣٨	٣	٠,٠٢٨	٢,١	٨,١	١١
19	212.3	288.4	76.1	٠,٠٣١	٢,٤	٠,٠٢٣	١,٨	٦,٦	٨,٩
20	212.3	288.4	76.1	٠,٠٢٦	٢	٠,٠١٩	١,٤	٥,٥	٧,٥
21	212.3	288.4	76.1	٠,٠٢٢	١,٧	٠,٠١٥	١,١	٤,٧	٦,٣
22	212.3	288.4	76.1	٠,٠١٨	١,٤	٠,٠١٣	١	٣,٨	٥,٢
23	212.3	288.4	76.1	٠,٠١٥	١,١	٠,٠١	٠,٨	٣,٢	٤,٣
24	212.3	288.4	76.1	٠,٠١٣	١	٠,٠٠٨	٠,٦	٢,٨	٣,٧
25	212.3	288.4	76.1	٠,٠١	٠,٨	٠,٠٠٧	٠,٥	٢,١	٢,٩
					٢٢,١		١,٤--	١٤٠٤,٤	١٤٥٦,٨

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
التكاليف الاستثمارية = اراضى + مباني + آلات و معدات و فواتر + وسائل نقل + اثاثات + قروض و فوائدها
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٤) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٤)

الصفحات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٦%	القيمة الحالية للعاقد عند ٢٦%	سعر الخصم عند ٢٨%	صافي القيمة الحالية للعاقد عند ٢٨%	القيمة الحالية النوعية عند سعر خصم ٢٦%	القيمة الحالية للعاقد السنوي عند سعر خصم ٢٦%
1	٤١٢,٤	٢٤٥,٧	١٥٧,٧-	٠,٧٩٤	١٢٥,٢-	٠,٧٨	١٢٣,٢-	٣٢٧,٤	٢٠٢,٢
2	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٦٣	١٢,٩	٠,٦١	١٢,٥	١٤٧,٥	١٦٠,٥
3	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٥	١٠,٣	٠,٤٧٧	٩,٨	١١٧,١	١٢٧,٤
4	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٤٩٧	١٠,٢	٠,٣٧٣	٧,٦	١١٦,٤	١٢٦,٦
5	٢٣٤,٢	٢٤٥,٧	٢٠,٥	٠,٣١٥	٦,٥	٠,٢٩١	٦,٠	٧٣,٨	٨٠,٢
6	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٢٥٠	١٧,٩	٠,٢٢٧	١٦,٣	٤٥,٨	٦٣,٧
7	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,١٩٨	١٤,٢	٠,١٧٨	١٢,٨	٣٦,٢	٥٠,٤
8	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,١٥٧	١١,٣	٠,١٣٩	١٠,٠	٢٨,٧	٥٠,٠
9	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,١٢٥	٩	٠,١٠٨	٧,٧	٢٢,٩	٣١,٨
10	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٩٩	٧,١	٠,٠٨٥	٦,١	١٨,١	٢٥,٢
11	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٧٩	٥,٧	٠,٠٦٦	٤,٧	١٤,٥	٢٠,١
12	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٦٢	٤,٤	٠,٠٥٢	٣,٧	١١,٣	١٥,٨
13	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٥٠	٣,٦	٠,٠٤٠	٢,٨	٩,٢	١٢,٧
14	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٣٩	٢,٨	٠,٠٣٢	٢,٣	٧,١	٩,٩
15	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٣١	٢,٢	٠,٠٢٥	٠,٨	٥,٧	٧,٩
16	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٢٥	١,٨	٠,٠١٩	١,٤	٤,٦	٦,٤
17	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٢٠	١,٤	٠,٠١٥	١,١	٣,٧	٥,١
18	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠١٦	١,١	٠,٠١٢	٠,٩	٢,٩	٤,١
19	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠١٢	٠,٩	٠,٠٠٩	٠,٦	٢,٢	٣,١
20	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠١٠	٠,٧	٠,٠٠٧	٠,٥	١,٨	٢,٥
21	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٨	٠,٦	٠,٠٠٦	٠,٤	١,٥	٢,٠
22	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٦	٠,٤	٠,٠٠٤	٠,٣	١,١	١,٥
23	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٥	٠,٤	٠,٠٠٣	٠,٢	٠,٩	١,٣
24	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٤	٠,٣	٠,٠٠٣	٠,٢	٠,٧	١,٠
25	١٨٣	٢٤٥,٧	٧١,٧	٠,٠٠٣	٠,٢	٠,٠٠٢	٠,١	٠,٥	٠,٨
الاجمالي					٠,٧			١٣,٤-	١٠٠٢,٢

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 التكاليف الاستثمارية = ارضي + مبني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + قنات + قروض و فوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلمية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٥) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٥)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% ٢٠%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠%	سعر الخصم عند ٢٢%	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٢%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٠%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠%
1	٢٣٣	١٣٢,٦	٩٠,٤-	٠,٨٤٧	٧٦,٦-	٠,٨٣٣	٧٥,٣-	١٨٨,٩	١١٢,٣
2	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٧١٨	١,١	٠,٦٩٤	١,٠	٩٤,١	٩٥,٢
3	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٦٠٩	٠,٩	٠,٥٧٩	٠,٩	٧٩,٨	٨٠,٨
4	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٥١٦	٠,٨	٠,٤٨٢	٠,٧	٦٧,٦	٦٨,٤
5	١٣١,١	١٣٢,٦	١,٥	٠,٤٢٧	٠,٦	٠,٤٠٢	٠,٦	٥٦,٠	٥٦,٦
6	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٣٠٠	١١,٩	٠,٣٣٥	١٠,٩	٣٧,١	٤٩,١
7	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٣١٤	١٠,١	٠,٢٧٩	٩,٠	٣١,٥	٤١,٦
8	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٢٦٦	٨,٦	٠,٢٣٣	٧,٥	٢٦,٧	٣٥,٣
9	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٢٢٥	٧,٢	٠,١٤٩	٦,٢	٢٢,٦	٢٩,٨
10	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١٩١	٦,٢	٠,١٦٢	٥,٢	١٩,٢	٢٥,٣
11	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١٦٢	٥,٢	٠,١٥٠	٤,٣	١٦,٣	٢١,٥
12	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١٣٧	٤,٤	٠,١١٢	٣,٦	١٣,٨	١٨,٢
13	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,١١٦	٣,٧	٠,٠٩٣	٣,٠	١١,٦	١٥,٤
14	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٩٩	٣,٢	٠,٠٧٨	٢,٥	٩,٩	١٣,١
15	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٨٤	٢,٧	٠,٠٦٥	٢,١	٨,٤	١١,١
16	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٧١	٢,٣	٠,٠٥٤	١,٧	٧,١	٩,٤٠
17	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٦٠	١,٩	٠,٠٤٥	١,٤	٦,٠	٨,٠٠
18	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٥١	١,٦	٠,٠٣٨	١,٢	٥,١	٦,٨
19	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٤٣	١,٤	٠,٠٣١	١,٠	٤,٣	٥,٧
20	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٣٧	١,٢	٠,٠٢٦	٠,٨	٣,٧	٤,٩
21	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٣٠	١,٠	٠,٠٢٢	٠,٧	٣,٠	٤,٠٠
22	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٢٦	٠,٨	٠,٠١٨	٠,٦	٢,٦	٣,٤
23	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠٢٢	٠,٧	٠,٠١٥	٠,٥	٢,٢	٢,٩
24	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠١٩	٠,٦	٠,٠١٣	٠,٤	١,٩	٢,٥
25	١٠٠,٤	١٣٢,٦	٣٢,٢	٠,٠١٦	٠,٥	٠,٠١٠	٠,٣	١,٦	٢,١
الاجمالي					٢,٠		١٠,٢-		٧٢٣,٤

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
التكاليف الاستثمارية = اراضى + مباني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + اثاثت + قروض و فوائدها
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صيانة

جدول رقم (٦) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لوحدة تجفيف البلح رقم (٦)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوى	صافى العائد السنوى	سعر الخصم عند ١٦%	القيمة الحالية عند ١٦%	سعر الخصم عند ١٨%	صافى القيمة الحالية عند ١٨%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ١٦%	القيمة الحالية للعائد السنوى عند سعر خصم ١٦%
1	278.3	160.5	117.8-	0.862	101.0-	0.847	109.1	239.9	138.4
2	159.5	160.5	1	0.743	0.74	0.718	0.7	118.5	119.3
3	159.5	160.5	1	0.641	0.64	0.609	0.6	102.2	102.9
4	159.5	160.5	1	0.552	0.60	0.516	0.5	88.0	88.6
5	159.5	160.5	1	0.476	0.50	0.427	0.4	75.9	76.4
6	125.4	160.5	35.1	0.41	14.4	0.370	13	51.4	65.8
7	125.4	160.5	35.1	0.354	12.43	0.314	11	44.4	56.8
8	125.4	160.5	35.1	0.305	10.71	0.276	9.3	38.2	49.0
9	125.4	160.5	35.1	0.263	9.23	0.225	7.9	33.0	42.2
10	125.4	160.5	35.1	0.227	8.00	0.191	6.7	28.5	36.4
11	125.4	160.5	35.1	0.195	6.84	0.162	5.7	24.5	31.3
12	125.4	160.5	35.1	0.168	6.00	0.137	4.8	21.1	27.0
13	125.4	160.5	35.1	0.145	5.1	0.116	4.1	18.2	23.3
14	125.4	160.5	35.1	0.125	4.4	0.099	3.5	15.7	20.1
15	125.4	160.5	35.1	0.108	3.8	0.084	3	13.5	17.3
16	125.4	160.5	35.1	0.093	3.3	0.071	2.5	11.7	14.9
17	125.4	160.5	35.1	0.08	2.81	0.060	2.1	10.0	12.8
18	125.4	160.5	35.1	0.069	2.42	0.051	1.8	8.7	11.1
19	125.4	160.5	35.1	0.060	2.11	0.043	1.5	7.5	9.6
20	125.4	160.5	35.1	0.051	1.8	0.037	1.2	6.4	8.2
21	125.4	160.5	35.1	0.044	1.54	0.030	1.1	5.5	7.1
22	125.4	160.5	35.1	0.038	1.33	0.026	0.9	4.8	6.1
23	125.4	160.5	35.1	0.033	1.2	0.022	0.8	4.1	5.3
24	125.4	160.5	35.1	0.028	1.0	0.019	0.7	3.5	4.5
25	125.4	160.5	35.1	0.024	0.84	0.016	0.6	3.0	3.9
الاجمالي					0.16		15.4-	978.2	978.3

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = فتكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 التكاليف الاستثمارية = اراضى + مبانى + آلات و معدات و فوات + وسائل نقل + اثاثات + قروض و فوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٧) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون اليدوية رقم (١)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العقد السنوي	صافي العقد السنوي	سعر الخصم عند ١٨%	القيمة الحالية عند ١٨%	سعر الخصم عند ٢٠%	صافي القيمة الحالية عند ٢٠%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ١٨%	القيمة الحالية للعقد السنوي عند سعر خصم ١٨%
1	٥٦,١	٥٦,٧	٨,٤-	0.847	7.1-	0.833	7.0-	55.1	48.0
2	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.718	0.1	0.694	0.1	40.6	40.7
3	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.609	0.1	0.579	0.1	34.4	34.5
4	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.516	0.1	0.482	0.1	29.2	29.3
5	٥٦,٥	٥٦,٧	٠,٢	0.437	0.1	0.402	0.1	24.7	24.8
6	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.370	1.1	0.335	1.0	19.9	21.0
7	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.314	0.9	0.279	0.8	16.9	17.8
8	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.266	0.8	0.233	0.7	14.3	15.1
9	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.225	0.7	0.194	0.6	12.1	12.8
10	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.191	0.6	0.162	0.5	10.3	10.8
11	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.162	0.5	0.135	0.4	8.7	9.2
12	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.137	0.4	0.112	0.3	7.4	7.08
13	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.116	0.3	0.093	0.2	6.2	6.6
14	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.099	0.2	0.078	0.2	5.3	5.6
15	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.084	0.2	0.065	0.2	4.5	4.8
16	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.071	0.1	0.054	0.1	3.8	4.0
17	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.060	0.1	0.045	0.1	3.2	3.4
18	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.051	0.1	0.038	0.1	2.7	2.9
19	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.043	0.1	0.031	0.1	2.3	2.4
20	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.037	0.1	0.026	0.1	2.0	2.1
21	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.030	0.1	0.022	0.1	1.6	1.7
22	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.026	0.1	0.018	0.1	1.4	1.5
23	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.022	0.1	0.015	0.4	1.2	1.2
24	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.019	0.1	0.013	0.4	1.0	1.1
25	٥٣,٨	٥٦,٧	٢,٩	0.016	0.000	0.010	0.3	0.9	0.9
الاجمالي					0.2		0.7-	309.7	310.0

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة للدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
التكاليف الاستثمارية = اراضى + مبكى + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + أثاث + قروض و فوائد
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٨) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون اليدوية رقم (٢)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوى	صافى العائد السنوى	سعر الخصم عند ١٨%	القيمة الحالية عند ١٨%	سعر الخصم عند ٢٠%	صافى القيمة الحالية عند ٢٠%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ١٨%	القيمة الحالية للعائد السنوى عند سعر خصم ١٨%
1	٧٢,٥	٦١,٩	١٠,٦	0.847	٩-	0.833	٨.٨-	٦١,٤	٥٢,٤
2	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.718	٠,٢	0.694	٠,٢	٤٤,٢	٤٤,٤
3	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.609	٠,٢	0.579	٠,٢	٣٧,٥	٣٧,٧
4	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.516	٠,٢	0.482	٠,١	٣١,٨	٣١,٩
5	٦١,٦	٦١,٩	٠,٣	0.437	٠,١	0.402		٢٦,٩	٢٧,١
6	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.370	١,٤	0.335	٠,١	٢١,٥	٢٢,٩
7	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.314	١,٢	0.279	١,٢	١٨,٣	١٩,٤
8	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.266	١,٠	0.233	١,٠	١٥,٥	١٦,٥
9	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.225	٠,٨	0.194	٠,٩	١٣,١	١٣,٩
10	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.191	٠,٧	0.162	٠,٧	١١,١	١١,٨
11	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.162	٠,٦	0.135	٠,٦	٩,٤	١٠,٠
12	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.137	٠,٥	0.112	٠,٥	٨,٠	٨,٥
13	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.116	٠,٤	0.093	٠,٣	٦,٨	٧,٢
14	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.099	٠,٤	0.078	٠,٣	٥,٨	٦,١
15	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.084	٠,٣	0.065	٠,٢	٤,٩	٥,٢
16	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.071	٠,٣	0.054	٠,٢	٤,١	٤,٤
17	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.060	٠,٢	0.045	٠,٢	٣,٥	٣,٧
18	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.051	٠,٢	0.038	٠,١	٣,٠	٣,٢
19	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.043	٠,٢	0.031	٠,١	٢,٥	٢,٧
20	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.037	٠,١	0.026	٠,١	٢,٢	٢,٣
21	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.030	٠,١	0.022	٠,١	١,٧	١,٩
22	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.026	٠,١	0.018	٠,١	١,٥	١,٦
23	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.022	٠,١	0.015	٠,١	١,٣	١,٤
24	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.019	٠,١	0.013	٠,٥	١,١	١,٢
25	٥٨,٢	٦١,٩	٣,٧	0.016	٠,١	0.010	٠,٥	٠,٩	١,٠
الاجمالي						٠,٥	١,٠١-		٣٣٨,٤

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 التكاليف الاستثمارية = اراضى + مبانى + آلات و معدات و أدوات و وسائل نقل + اثاثات + قروض و فوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (٩) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون اليدوية رقم (٣)

السنون	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% %	القيمة الحالية للعائد عند ٢٠% %	سعر الخصم عند ٢٢% %	صافي القيمة الحالية للعائد	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٠% %	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٠% %
1	89.1	72.6	16.5-	0.833	13.7-	0.82	13.5-	74.2	60.5
2	70.7	72.6	1.9	0.694	1.3	0.672	1.3	49.1	50.4
3	70.7	72.6	1.9	0.579	1.1	0.551	1.0	40.9	42.
4	70.7	72.6	1.9	0.482	0.9	0.451	0.9	34.1	35.0
5	70.7	72.6	1.9	0.402	0.8	0.370	0.7	28.4	29.2
6	67.3	72.6	5.3	0.335	1.8	0.303	1.6	22.5	24.3
7	67.3	72.6	5.3	0.279	1.5	0.249	1.3	18.8	20.3
8	67.3	72.6	5.3	0.233	1.2	0.204	1.1	15.7	16.9
9	67.3	72.6	5.3	0.194	1.0	0.167	0.9	13.1	14.1
10	67.3	72.6	5.3	0.162	0.9	0.137	0.7	10.9	11.8
11	67.3	72.6	5.3	0.135	0.7	0.112	0.6	9.1	9.8
12	67.3	72.6	5.3	0.112	0.6	0.092	0.5	7.5	8.1
13	67.3	72.6	5.3	0.093	0.5	0.075	0.4	6.3	6.8
14	67.3	72.6	5.3	0.078	0.4	0.062	0.3	5.2	5.7
15	67.3	72.6	5.3	0.065	0.3	0.051	0.3	4.4	4.7
16	67.3	72.6	5.3	0.054	0.3	0.042	0.2	3.6	3.9
17	67.3	72.6	5.3	0.045	0.2	0.034	0.2	3.0	3.3
18	67.3	72.6	5.3	0.038	0.2	0.028	0.1	2.6	2.8
19	67.3	72.6	5.3	0.031	0.2	0.023	0.1	2.1	2.3
20	67.3	72.6	5.3	0.026	0.1	0.019	0.1	1.7	1.9
21	67.3	72.6	5.3	0.022	0.1	0.015	0.1	1.5	1.6
22	67.3	72.6	5.3	0.018	0.1	0.013	0.1	1.2	1.3
23	67.3	72.6	5.3	0.015	0.1	0.010	0.1	1.0	1.1
24	67.3	72.6	5.3	0.013	0.1	0.008	0.04	0.9	0.9
25	67.3	72.6	5.3	0.010	0.1	0.007	0.04	0.7	0.7
الاجمالي					0.8		82-	358.5	359.4

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
التكاليف الاستثمارية = اراضي + مباني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + اثاثات + قروض و فوائد
تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (١٠) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون اليدوية رقم (٤)

السنوات	اجمالي التكاليف السنوي	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠%	القيمة الحالية للعاقد عند 20%	سعر الخصم عند ٢٢%	صافي القيمة الحالية للعاقد عند 22%	القيمة الحالية للعاقد السنوي عند سعر خصم 20%	القيمة الحالية للعاقد السنوي عند سعر خصم 20%
1	54.1	46.9	7.2-	0.833	-٦	0.82	٥,٩	٤٥,١	٣٩,١
2	46.4	46.9	0.5	0.694	٠,٣	0.672	٠,٣	٣٢,٢	٣٢,٥
3	46.4	46.9	0.5	0.579	٠,٣	0.551	٠,٣	٢٦,٩	٢٧,٢
4	46.4	46.9	0.5	0.482	٠,٢	0.451	٠,٢	٢٢,٤	٢٢,٦
5	46.4	46.9	0.5	0.402	٠,٢	0.370	٠,٢	١٨,٧	١٨,٩
6	44.0	46.9	2.9	0.335	١,٠	0.303	٠,٩	١٤,٧	١٥,٧
7	44.0	46.9	2.9	0.279	٠,٨	0.249	٠,٧	١٢,٣	١٣,١
8	44.0	46.9	2.9	0.233	٠,٧	0.204	٠,٦	١٠,٣	١٠,٩
9	44.0	46.9	2.9	0.194	٠,٦	0.167	٠,٥	٨,٥	٩,١
10	44.0	46.9	2.9	0.162	٠,٥	0.137	٠,٤	٧,١	٧,٦
11	44.0	46.9	2.9	0.135	٠,٤	0.112	٠,٣	٥,٩	٦,٣
12	44.0	46.9	2.9	0.112	٠,٣	0.092	٠,٣	٤,٩	٥,٣
13	44.0	46.9	2.9	0.093	٠,٣	0.075	٠,٢	٤,١	٤,٤
14	44.0	46.9	2.9	0.078	٠,٢	0.062	٠,٢	٣,٤	٣,٧
15	44.0	46.9	2.9	0.065	٠,٢	0.051	٠,١	٢,٩	٣,١
16	44.0	46.9	2.9	0.054	٠,٢	0.042	٠,١	٢,٤	٢,٥
17	44.0	46.9	2.9	0.045	٠,١	0.034	٠,١	٢,٠	٢,١
18	44.0	46.9	2.9	0.038	٠,١	0.028	٠,١	١,٧	١,٨
19	44.0	46.9	2.9	0.031	٠,١	0.023	٠,١	١,٤	١,٥
20	44.0	46.9	2.9	0.026	٠,١	0.019	٠,١	١,١	١,٢
21	44.0	46.9	2.9	0.022	٠,١	0.015	٠,٠٤	١,٠	١,٠
22	44.0	46.9	2.9	0.018	٠,١	0.013	٠,٠٤	٠,٨	٠,٨
23	44.0	46.9	2.9	0.015	٠,٠٤	0.010	٠,٠٣	٠,٧	٠,٧
24	44.0	46.9	2.9	0.013	٠,٠٤	0.008	٠,٠٢	٠,٦	٠,٦
25	44.0	46.9	2.9	0.010	٠,٠٣	0.007	٠,٠٢	٠,٤	٠,٥
الاجمالي					٠,٩١		٠,٢-	٢٣١,٥	٢٣٢,٢

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 التكاليف الاستثمارية = اراضى + مبانى + آلات و معدات و قنوت + وسجل نقل + اثاثت + قروض و فوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

Said, M.F.

جدول رقم (١١) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون البديوية رقم (٥)

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوي	صافي العائد السنوي	سعر الخصم عند ٢٠% %	القيمة الحالية للعائد عند 20%	سعر الخصم عند ٢٢% %	صافي القيمة الحالية للعائد عند 22%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم 20%	القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم 20%
1	٩٣,٧	٧٣,٧	٢٠,-	0.833	١٦,٧-	0.82	١٦,٤-	٧٨,١	٦١,٤
2	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.694	٢,٠	0.672	١,٩	٤٩,١	٥١,١
3	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.579	١,٧	0.551	١,٦	٤١,٠	٤٢,٧
4	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.482	١,٤	0.451	١,٣	٣٤,١	٣٥,٥
5	٧٠,٨	٧٣,٧	٢,٩	0.402	١,٢	0.370	١,٠	٢٨,٥	٢٩,٦
6	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.335	٢,١	0.303	١,٩	٢٢,٦	٢٤,٧
7	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.279	١,٨	0.249	١,٥	١٨,٨	٢٠,٦
8	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.233	١,٥	0.204	١,٣	١٥,٧	١٧,٢
9	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.194	١,٢	0.167	١,٠	١٣,١	١٤,٣
10	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.162	١,٠	0.137	٠,٩	١٠,٩	١١,٩
11	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.135	٠,٩	0.112	٠,٧	٩,١	٩,٩
12	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.112	٠,٧	0.092	٠,٥	٧,٥	٨,٣
13	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.093	٠,٦	0.075	٠,٥	٦,٣	٦,٩
14	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.078	٠,٥	0.062	٠,٤	٥,٣	٥,٧
15	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.065	٠,٤	0.051	٠,٣	٤,٤	٤,٨
16	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.054	٠,٣	0.042	٠,٣	٣,٦	٤,٠
17	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.045	٠,٣	0.034	٠,٢	٣,٠	٣,٣
18	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.038	٠,٢	0.028	٠,٢	٢,٦	٢,٨
19	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.031	٠,٢	0.023	٠,١	٢,١	٢,٣
20	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.026	٠,٢	0.019	٠,١	١,٨	١,٩
21	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.022	٠,١	0.015	٠,١	١,٥	١,٦
22	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.018	٠,١	0.013	٠,١	١,٢	١,٣
23	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.015	٠,١	0.010	٠,١	١,٠	١,١
24	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.013	٠,١	0.008	٠,٠٥	٠,٩	١,٠
25	٦٧,٤	٧٣,٧	٦,٣	0.010	٠,١	0.007	٠,٠٤	٠,٧	٠,٧
الاجمالي					٢		٣١-	٣٦٢,٩	٣٦٤,٦

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% لاحتياطي
 التكاليف الاستثمارية = اراضي + مباني + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + تقنيات + قروض و قوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلعية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (١٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمعصرة الزيتون النصف آلي

القيمة الحالية للعائد السنوي عند سعر خصم ٢٢%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٢%	صافي القيمة الحالية للعائد عند ٢٤% خصم	سعر الخصم عند ٢٤%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٢%	سعر الخصم عند ٢٢%	صافي العائد السنوي	اجمالي العائد السنوي	اجمالي التكاليف	المرتبة
١٥٣,٣	١٩٠,٦	٣٦,٧-	٠,٨٠٦	٣٧,٣-	٠,٨٢	٤٥,٥-	١٨٦,٩	٢٣٢,٤	1
١٢٥,٦	١٢٢,٦	٢,٩	٠,٦٥	٣,٠	٠,٦٧٢	٤,٥	١٨٦,٩	١٨٢,٤	2
١٠٣,٠	١٠٠,٥	٢,٣	٠,٥٢٤	٢,٥	٠,٥٥١	٤,٥	١٨٦,٩	١٨٢,٤	3
٨٤,٣	٨٢,٣	١,٩	٠,٤٢٣	٢,٠	٠,٤٥١	٤,٥	١٨٦,٩	١٨٢,٤	4
٦٩,٢	٦٧,٥	١,٥	٠,٣٤١	١,٧	٠,٣٧٠	٤,٥	١٨٦,٩	١٨٢,٤	5
٥٦,٦	٥١,١	٥,٠	٠,٢٧٥	٥,٥	٠,٣٠٣	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	6
٤٦,٥	٤٢,٠	٤,٥	٠,٢٢٢	٤,٥	٠,٢٤٩	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	7
٣٨,١	٣٤,٤	٣,٣	٠,١٧٩	٣,٧	٠,٢٠٤	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	8
٣١,٢	٢٨,٢	٢,٦	٠,١٤٤	٣,٠	٠,١٦٧	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	9
٢٥,٦	٢٣,١	٢,١	٠,١١٦	٢,٥	٠,١٣٧	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	10
٢٠,٩	١٨,٩	١,٧	٠,٠٩٤	٢,٠	٠,١١٢	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	11
١٧,٢	١٥,٥	١,٤	٠,٠٧٦	١,٧	٠,٠٩٢	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	12
١٤,٠	١٢,٧	١,١	٠,٠٦١	١,٤	٠,٠٧٥	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	13
١١,٦	١٠,٥	٠,٩	٠,٠٤٩	١,١	٠,٠٦٢	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	14
٩,٥	٨,٦	٠,٧	٠,٠٤	٠,٩	٠,٠٥١	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	15
٧,٨	٧,١	٠,٦	٠,٣٢	٠,٨	٠,٠٤٢	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	16
٦,٤	٥,٧	٠,٥	٠,٢٦	٠,٦	٠,٠٣٤	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	17
٥,٢	٤,٧	٠,٤	٠,٢١	٠,٥	٠,٠٢٨	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	18
٤,٣	٣,٩	٠,٣	٠,١٧	٠,٤	٠,٠٢٣	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	19
٣,٦	٣,٢	٠,٣	٠,١٤	٠,٣	٠,٠١٩	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	20
٢,٨	٢,٥	٠,٢	٠,١٤	٠,٣	٠,٠١٥	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	21
٢,٤	٢,٢	٠,٢	٠,١١	٠,٢	٠,٠١٣	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	22
١,٩	١,٧	٠,١	٠,٠٠٩	٠,٢	٠,٠١	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	23
١,٥	١,٣	٠,١	٠,٠٠٦	٠,١	٠,٠٠٨	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	24
١,٣	١,٢	٠,١	٠,٠٠٥	٠,١	٠,٠٠٧	١٨,٢	١٨٦,٩	١٦٨,٧	25
٨٤٣,٨	٨٤٢,٠	٣,٤-		١,٧					الاجمالي

المصدر : جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% احتياطي
 التكاليف الاستثمارية = اراضي + مهي + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + أثاث + قروض و فوائدها
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلبية + مستلزمات خدمية + اجور عمال + صيانة

جدول رقم (١٣) القيمة الحالية للتدفقات النقدية لمصصرة الزيتون الألى

السنوات	اجمالي التكاليف	اجمالي العائد السنوى	صافى العائد السنوى	سعر الخصم عند ٢٥%	القيمة الحالية للعائد عند ٢٥%	سعر الخصم عند ٢٦%	صافى القيمة الحالية للعائد عند ٢٦%	القيمة الحالية للتكاليف النوعية عند سعر خصم ٢٥%	القيمة الحالية للعائد السنوى عند سعر خصم ٢٥%
1	١٩٥٥,٣	١.٥٨,٣	٨٩٧-	٠,٨	٧١٧,٦-	٠,٧٩٤	٧١٢,٢-	١٥٦٤,٢	٨٤٦,٦
2	٩٧٦,٣	١.٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٦٥	٥٣,٣	٠,٦٣	٥١,٧	٦٣٤,٦	٦٨٧,٩
3	٩٧٦,٣	١.٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٥٢٤	٤٣,٠	٠,٥	٤١,٠	٥١١,٦	٥٥٤,٥
4	٩٧٦,٣	١.٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٤٢٣	٣٤,٧	٠,٤٩٧	٤٠,٨	٤١٣,٠	٤٤٧,٧
5	٩٧٦,٣	١.٥٨,٣	٨٢,٠	٠,٣٤١	٢٨,٠	٠,٣١٥	٢٥,٨	٣٢٣,٩	٣٦٠,٩
6	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٢٧٥	١١٦,٣	٠,٢٥٠	١٠٥,٧	١٧٤,٧	٢٩١,٠
7	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٢٢٢	٩٣,٩	٠,١٩٨	٨٣,٨	١٤١,٠	٢٣٤,٩
8	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,١٧٩	٧٥,٧	٠,١٥٧	٦٦,٤	١١٣,٧	١٨٩,٤
9	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,١٤٤	٦٠,٩	٠,١٢٥	٥٢,٩	٩١,٥	١٥٢,٤
10	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,١١٦	٤٩,١	٠,٠٩٩	٤١,٩	٧٣,٧	١٢٢,٨
11	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٩٤	٣٩,٨	٠,٠٧٩	٣٣,٤	٥٩,٧	٩٩,٥
12	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٧٦	٣٢,١	٠,٠٦٢	٢٦,٢	٤٨,٣	٨٠,٤
13	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٦١	٢٥,٨	٠,٠٥٠	٢١,٢	٣٨,٨	٦٤,٦
14	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٤٩	٢٠,٧	٠,٠٣٩	١٦,٥	٣١,١	٥١,٩
15	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٤٠	١٦,٩	٠,٠٣١	١٣,١	٢٥,٤	٤٢,٣
16	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٣٢	١٣,٥	٠,٠٢٥	١٠,٦	٢٠,٣	٣٣,٩
17	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٢٦	١١,٠	٠,٠٢٠	٨,٥	١٦,٥	٢٧,٥
18	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٢١	٨,٩	٠,٠١٦	٦,٩	١٣,٣	٢٢,٢
19	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠١٧	٧,٢	٠,٠١٢	٥,٢	١٠,٨	١٨,٠
20	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠١٤	٥,٩	٠,٠١٠	٤,٣	٨,٩	١٤,٨
21	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠١١	٤,٧	٠,٠٠٨	٣,٥	٧,٠	١١,٦
22	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٩	٣,٨	٠,٠٠٦	٢,٦	٥,٧	٩,٥
23	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٧	٣,٠	٠,٠٠٥	٢,٦	٤,٤	٧,٤
24	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٦	٢,٥	٠,٠٠٤	١,٧	٣,٨	٦,٣
25	٦٣٥,٣	١.٥٨,٣	٤٢٣,٠	٠,٠٠٥	٢,١	٠,٠٠٣	١,٣	٣,٢	٥,٣
الاجمالي					٣٥,٢		٤٥-	٤٣٤٨,١	٤٣٨٣,٣

المصدر: جمعت و حسبت من استمارات الاستبيان لعينة الدراسة

اجمالي التكاليف السنوية = التكاليف الاستثمارية + تكاليف التشغيل + ١٠% لتعاطي
 التكاليف الاستثمارية = اراضى + مبانى + آلات و معدات و أدوات + وسائل نقل + أثاثات + فروض و فولدما
 تكاليف التشغيل = مستلزمات سلبية + مستلزمات خدمية + أجور عمال + صبة

ECONOMIC EVALUATION FOR SYSTEMIZED PRIVATE AGRICULTURE INDUSTRIES IN SIWA OASISE (DATE AND OLIVE INDUSTRES OLIVE INDUSTRES)

Said, M. F.

Dept. of Economic, Desert Res. Center

ABSTRACT

This Research aimed to make (1.) Economically evaluation for Systemized private Agro-industries (6 units for drying and packing dates, 5 manual units for olive pressing ,also half-automatic unit, and automatic unit for olive pressing) as it increased randomly, with investigating actual and future possibility for covering the needs of these industries from dates and olive production in the Oasis. (2) Identifying The impact for constructing these industries.

The results showed :

- (1) An Economic feasibility for these industries in terms of higher than one Benefit cost Ratio, positive value for Net present value for all units.
- (2) The evaluation revealed that the IRR for these units was as high as 16% - 25.4% compared to about 10% interest rate which means high profitability of these units.
- (3) Also, the Agriculture production in Oasis (dates/olive) can covering the actual and future needs for these industries as the actual use is about 6% from dates and olive respectively .
- (4) The construction of these industries leads to more chances for employment, higher income for the Oasis, but it decreased the farmers incomes.

The Research recommends to give more attention for the expansion on these industries through studied plan.