

التقييم الاقتصادي لمعاصر الزيتون في شمال سيناء

محمد أمين مصيلحي^١ - محمد جابر عامر^١

زينات هاشم الشريف^٢ - محمد على عواد أبو النجاء^٢

١. قسم الاقتصاد الزراعي - كلية الزراعة - جامعة الزقازيق.

٢. شعبة الدراسات الاقتصادية والاجتماعية - مركز بحوث الصحراء - وزارة الزراعة.

Accepted 5/5/2008

المخلص: إستهدفت الدراسة قياس جدوى الإستثمار لمعاصر الزيتون وفقاً لسعتها الإنتاجية (عدد خطوط الإنتاج). وقياس أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الاقتصادية والتي تمثلت في (زيادة تكاليف التشغيل، انخفاض العائد، و حدوث الاثنين معاً) على كفاءة الإستثمار. بالإضافة إلى تحديد المستويات الحرجة Critical levels لأهم المتغيرات المؤثرة على كفاءة الإستثمار. وتقدير القيمة المضافة لتلك الوحدات. وتوصلت الدراسة إلى عدة نتائج من أهمها: (١) جدوى الإستثمار في معاصر الزيتون حيث أن جميع وحدات العصر قد حققت معدلاً موجباً لمعيار صافي القيمة الحالية بلغ في المتوسط نحو ٨٠٤١ ألف جنيهة للمعاصر كبيرة السعة وحوالي ١٧٦٤ ألف جنيهة للمعاصر صغيرة السعة. و بالنسبة لمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ متوسطة نحو ٥٣,٤%، ٤٢,٥% للمعاصر كبيرة السعة وصغيرة السعة على الترتيب. إي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة في المجتمع لإستثمار رأس المال والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكاليف فقد بلغ متوسطه العام نحو ١,٣٧، ١,٦١ للمعاصر كبيرة وصغيرة السعة على الترتيب. كما بلغ متوسط معيار فترة استرداد رأس المال المستثمر نحو ١,٩٥ ، ٢,٣٦ سنة، للمعاصر كبيرة وصغيرة السعة على الترتيب. (٢) انه في حالة ارتفاع تكاليف التشغيل السنوية بنسبة ١٠% يتبين أن جميع وحدات العصر لازالت تحقق كفاءة عالية للإستثمار مع زيادة متوسط فترة استرداد رأس المال إلى حوالي ٢,٧٨ سنة للوحدات الكبيرة السعة والى حوالي ٢,٤٩ سنة للوحدات صغيرة السعة. (٣) انه في حالة انخفاض العائد بنسبة ١٠% يتبين أن جميع وحدات العصر لازالت تحقق كفاءة عالية للإستثمار وكانت المعاصر صغيرة السعة أقل تأثراً نظراً لاعتمادها على العصر للغير. (٤) في حالة انخفاض العائد بنسبة ١٠% وزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% أيضاً (أي

حدوثهما معاً) فإن جميع وحدات عصر الزيتون كبيرة السعة ما زالت ذات جدوى اقتصادية. على الرغم من إقتراب إحداها من نقطة التعادل (الوحدة الثانية). مع زيادة فترة استرداد رأس المال إلى ٦,٣٣ سنة. وبالنسبة للمعاصر صغيرة السعة فقد كانت أقل تضرراً وذلك نظراً لانخفاض تكاليف التشغيل لها وإعتمادها على العصر للغير مع زيادة فترة استرداد رأس المال المستثمر إلى ٣,٠٤ سنة. (٥) إي أن المعاصر الكبيرة السعة تفوقت عن صغيرة السعة في جدوى الإستثمار وفقاً لمعايير التقييم المقدرة. (٦) المستوى الحرج لمتوسط الكمية المعصورة للمعاصر الكبيرة يصل إلى حوالي ١٠٠٣,٤ طن/وحدة عصر يمثل نحو ٤٧,٨% لمتوسط الوضع الراهن. في حين بلغ هذا المتوسط للمعاصر الصغيرة نحو ٨٢٨ طن / معصرة تمثل نحو ٦٠% لمتوسط الوضع الراهن، و انخفاض الكميات المعصورة عن هذا المستوى تجعل الإستثمار في هذا النشاط غير مجدي. (٧) المستوى الحرج لمتوسط سعر بيع الطن من زيت الزيتون ١٥٥١٥ جنية/طن للوحدات التي تعتمد في عائدها على بيع إنتاجها وهو يمثل نحو ٨٠,٦% من أسعار البيع الحالية، وأن المستوى الحرج لسعر العصر لصالح الغير (مقابل العصر) قد بلغ نحو ١٠٩,٧ جنية/طن يمثل نحو ٤٣,٩% من سعر العصر الوضع الراهن للوحدات التي تعتمد في عائدها على العصر لحساب المزارع. (٨) حققت معاصر الزيتون الأهلية قيمة مضافة بلغت نحو ١٨,٤ مليون جنية لموسم إنتاج ٢٠٠٦/٢٠٠٧ ساهمت فيها المعاصر كبيرة السعة بنحو ٣٢%، بينما ساهمت المعاصر صغيرة السعة بنحو ٦٧%.

كلمات إفتتاحية: تقييم إقتصادي- معاصر الزيتون- شمال سيناء- معدل العائد الداخلي-

نسبة العائد إلى التكاليف- فترة إسترداد رأس المال

المقدمة:

يعرف زيت الزيتون في مصر باسم الزيت الطيب. وعلى الرغم من القيمة الغذائية والطبية العالية لزيت الزيتون لاحتوائه على نسبة عالية من الأحماض الدهنية الأحادية غير المشبعة (أوليك، بالماتك، لينوليك، أرشديك) والتي تصل إلى ٨٣% في زيت الزيتون وهي تفوق نسبتها في الزيوت الأخرى بكثير. و إحتوائه على نسب عالية من الفيتامينات وخاصة فيتامين أ، ب والكاروتين وغيرها من المكونات الهامة. ويستعمل زيت الزيتون كزيت للمائدة والطبخ والأغراض الطبية، إلا أن إقبال المستهلك المصري على شراؤه واستعماله مازال ضعيفاً (فيما عدا مناطق إنتاجه مثل سيناء، مطروح، سيوه، الفيوم) لعدم تعوده عليه وعدم معرفته بفوائده الغذائية والطبية من ناحية ولإرتفاع أسعاره والتي تتراوح بين ١٨-٢٢

جنية/كجم للأصناف الجيدة وبين ٢٥-٣٥ جنية/كجم للأصناف الممتازة وفقاً لأسعار ٢٠٠٧ من جهة أخرى. و تعتبر صناعة زيت الزيتون من الصناعات الغذائية التحويلية والتي تهدف إلي زيادة القيمة المضافة لثمار الزيتون التي لا تؤكل طازجة ولا بد من تصنيعها أولاً. ويعتبر هذا النشاط من الأنشطة الرئيسية التي لمصر فيها ميزة نسبية كبيرة والتي تحتاج إلي تطوير وتحديث نظراً لزيادة الطلب العالمي عليها وبذلك تعمل على تحقيق أحد أهم الأهداف القومية والمتمثلة في زيادة الصادرات وتوفير العملات الأجنبية. وفي ظل انخفاض الكمية المنتجة من زيت بذرة القطن لانخفاض إنتاج القطن في الآونة الأخيرة. فإن محصول الزيتون وخاصة من الأراضي الجديدة والصحراوية يعد مصدراً هاماً من مصادر الحصول على الزيت للحد من واردات مصر من الزيوت النباتية وخاصة أن أشجاره تتصف بالقدرة على تحمل أصعب الظروف من ملوحة التربة ومياه الري وغيرها وبالتالي يمكن سد جزء من فجوة الزيوت في مصر والتي بلغت قيمة وارداتها نحو ٢٣٠ مليون دولار في عام ٢٠٠٦ حيث لم تتعدى نسبة الاكتفاء الذاتي من الزيوت النباتية نحو ٢٣%، ومع تزايد عدد السكان تزايد الحاجة للاستيراد وبالتالي يتزايد العبء على الميزان التجاري الزراعي وعلى ميزان المدفوعات، ليس هذا فحسب بل أن تصنيع الزيتون يعتبر من المشروعات التي توفر فرص عمل جديدة خاصة وان نسبة البطالة في مصر قد بلغت نحو ٩,٦% في عام ٢٠٠٥/٢٠٠٦. مما يتطلب معه زيادة الاهتمام بمثل هذه الصناعات.

مشكلة البحث:

تحدد المشكلة البحثية للدراسة في إطار التساؤلات التالية: هل الإستثمار في نشاط إنتاج زيت الزيتون (المعاصر) في شمال سيناء له جدواه أم لا؟ ما هي الآثار المحتملة للتغيرات المتوقعة في المتغيرات الاقتصادية الهامة؟

أهداف الدراسة:

في ضوء التساؤلات السابقة فإن أهداف الدراسة هي:

- (١) قياس مؤشرات جدوى الإستثمار في نشاط إنتاج زيت الزيتون بشمال سيناء في ظل الأوضاع القائمة الحالية، والاحتمالات المتوقعة للتغير في ظروف الإستثمار.
- (٢) تحديد المستويات الحرجة Critical levels لأهم المتغيرات المؤثرة على كفاءة الإستثمار.
- (٣) تقدير القيمة المضافة لمنشآت إنتاج زيت الزيتون.

الطريقة البحثية:

تحقيق أهداف الدراسة تم حساب كل من معدل العائد الداخلي (IRR) Internal Rate Of Return، و صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية (NPV) Net present Value. كما تم حساب نسبة العائد إلى التكاليف (Benefit /Cost Ratio (B/C)، وكذلك حساب فترة استرداد رأس المال (CPBP) Capital Pay Back Period عند سعر خصم قدرة ١٠% كمعايير لتقييم الاستثمار في وحدات عصر الزيتون وذلك وفقاً للصياغة الرياضية للمقاييس المخصصة Discounted Measures لقيمة المشروع. من جهة ثانية تم تطبيق أسلوب تحليل الحساسية Sensitivity Analysis حيث افترضت الدراسة حدوث زيادة بواقع ١٠٪ للتكاليف، وانخفاض ١٠% للعائد وحدث الاثنان معاً. من جهة ثالثة استخدمت الدراسة أسلوب نقطة التعادل Break Even Analysis وذلك لتحديد المستويات الحرجة Critical levels للمتغيرات المدروسة وهي الطاقة التشغيلية (الكمية المعصورة)، أسعار الناتج الرئيسي (سعر الطن من زيت الزيتون، سعر عصر الطن من الثمار). كما تم تقدير القيمة المضافة التي تحققها تلك المعاصر.

الفروض البحثية ومصادر البيانات:

اعتمدت الدراسة على سبعة معاصر أهلية لعصر الزيتون في شمال سينا في الموسم الزراعي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ تمثل ١٠٠% من معاصر الزيتون الأهلية بشمال سينا. حيث يوجد بمحافظة شمال سينا سبعة وحدات (معاصر) أهلية لإنتاج زيت الزيتون وهي وحدات آلية تتركز جميعها في مركز العريش حيث تتركز زراعة الزيتون فيه، وهذه المعاصر ثلاثة منها تعمل بخطى إنتاج (الأولى، الثانية، الثالثة) وهي معاصر كبيرة السعة، بينما الأربعة معاصر الأخيرة تعمل بخط إنتاج واحد (معاصر صغيرة السعة). كما يوجد بالمحافظة ثمانية معاصر إرشادية (نصف آلية) موزعة على المراكز الإنتاجية بمحافظة شمال سينا، تعمل لتقديم الخدمات الإرشادية، لذلك اعتمدت الدراسة على المعاصر الأهلية الإنتاجية السبعة.

وقد اعتمدت الدراسة على الفروض التالية :

(١) قدرت إجمالي التكاليف الاستثمارية لمعاصر الزيتون الأهلية وفقاً لقيم أصولها الرأسمالية ولقد تضمنت تلك التكاليف قيمة الأرض، والمباني، والتجهيزات (توصيل الكهرباء والمرافق)، وخطوط الإنتاج، الأدوات والمعدات (ميزان، آلات يدوية لنقل الثمار داخل المعصرة، آلات نقل التفلة) وفقاً لتواجدها بالمعاصر موضع الدراسة، وذلك كما هو مبين في جدول ١٢.

(٢) قدر متوسط التكاليف الكلية والإيرادات الكلية لمعاصر الزيتون من خلال متوسط موسمي إنتاج (٢٠٠٦، ٢٠٠٧) وقد افترض ثباتهم خلال العمر الإنتاجي للمعصرة، والذي يبدأ بعد سنة الإنشاء والتي يتم فيها إنشاء المباني وتوصيل المرافق واستيراد وتركيب خطوط الإنتاج وشراء المعدات والأدوات الأخرى (السنة صفر) على أن تضاف تكاليف الصيانة السنوية والمتمثلة في صيانة المباني (أعمال الترميمات) وصيانة خط الإنتاج والمتمثلة في استبدال قطع الغيار التالفة.

(٣) إعتد التحليل على أساس العمر الإنتاجي الذي تم تقديره بالدراسة وهو ٣٣ سنة.

(٤) استخدم سعر خصم ١٠٪ (وهو يمثل نفقة أفضل فرصة بديلة متاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع خلال متوسط عامي (٢٠٠٦، ٢٠٠٧) وذلك في تقدير القيمة الحالية المستقبلية لكل من الإيرادات والتكاليف.

(٥) إعتد التحليل على الحصول على قرض (With Finance) يساوي تكلفة المباني وثمان خطوط الإنتاج، بسعر فائدة ١٠٪ يسدد على أقساط متساوية على خمسة سنوات وسنة سماح يدفع فيها فائدة القرض.

(٦) تم حساب القيمة التخريدية للمعاصر على أساس أنها تساوي ١٠٪ من قيمتها الحالية وذلك لخط الإنتاج، ونحو ١٪ للمباني، و قدرت القيمة التخريدية لقطع الغيار المستبدلة بحوالي ٥٪ من قيمتها، كما قدرت قيمة الأرض في نهاية المشروع بسعر فائدة مركبة ٥٪.

(٧) تم تصميم جدول التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية طوال عمر المشروع الذي يبدأ بالسنة صفر وينتهي بالسنة ٣٣، تضمنت التدفقات الخارجة كل مصروفات المشروع (التكاليف الاستثمارية، تكاليف التشغيل) وتضمنت التدفقات الداخلة كل عوائد المشروع (عائد تسويق الزيت والنقطة، عائد العصر للغير، القيمة التخريدية ومبلغ القرض).

(٨) في ضوء المخاطر التي تتعرض لها معاصر الزيتون سواء في مجال الإنتاج أو التسويق مثل انخفاض معدل العصر السنوي وارتفاع أسعار ثمار الزيتون وانخفاض الأسعار للمنتج الرئيسي والثانوي نتيجة لزيادة المعروض من الإنتاج وعائد العصر لحساب أصحاب مزارع الزيتون لذا استخدمت الدراسة أسلوب تحليل الحساسية لمواجهة تلك المخاطر والتي قد تنتاب معاصر الزيتون، حيث افترضت الدراسة حدوث زيادة بواقع ١٠٪ لتكاليف التشغيل، و إنخفاض العائد بنسبة ١٠٪، وزيادة التكاليف وانخفاض العائد بنسبة ١٠٪ وذلك لوحدات عصر الزيتون موضع الدراسة.

أولاً: تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة:

١- نتائج تقييم الاستثمار وفقاً للوضع الراهن:

يوضح جدول رقم (١) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بشمال سيناء وفقاً للوضع الراهن ومنه يتضح ما يلي: بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن جميع وحدات العصر قد حققت معدلاً موجباً تراوح بين ٥٠.٢٧ - ٩٩١٦ ألف جنيه بمتوسط بلغ نحو ٨٠٤١ ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون. ويلاحظ أنه كلما زادت السعة الإنتاجية كلما حققت وحدة العصر قيمة حاضرة أكبر. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد تحققت أعلى قيمة له نحو ١,٧٠ للوحدة الثالثة وقد تفوقت على نظيرتها الأولى والثانية لانخفاض تكاليف التشغيل السنوية (حيث تعصر لحساب المزارعين فقط) في حين تحققت أدنى قيمة له ١,٢٠ للوحدة الثانية بمتوسط عام بلغ نحو ١,٣٧. وفيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد حققت الوحدة الأولى أعلى معدل بلغ نحو ٦٢%، يليها الثانية، الثالثة بمعدل ٥٢%، ٤٧% على الترتيب بمتوسط بلغ نحو ٥٢%. إي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ ١٠% مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستمر فقد حققت الوحدة الأولى أقل معدل لفترة استرداد رأس المال بمعدل ١,٦٥ سنة في حين حققت الوحدة الثالثة أكبر معدل لفترة استرداد رأس المال بمعدل ٢,٢ سنة، وقد بلغ متوسط استرداد رأس المال لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء نحو ١,٩٥ سنة. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستمر فقد حققت الوحدة الأولى أقل معدل لفترة استرداد رأس المال بمعدل ١,٦٥ سنة في حين حققت الوحدة الثالثة أكبر معدل لفترة استرداد رأس المال بمعدل ٢,٢ سنة، وقد بلغ متوسط استرداد رأس المال لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء نحو ١,٩٥ سنة.

جدول رقم ١. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء وفقاً للوضع الراهن

خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

معايير تقييم الاستثمار		البيان		
فترة الإسترداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	وحدات العصر
١,٦٥	٦٢	١,٢٢	٩١٧٨,٧	الأولى
٢	٥٢	١,٢٠	٩٩١٦	الثانية
٢,٢	٤٧	١,٧٠	٥٠٢٦,٧	الثالثة
١,٩٥	٥٣,٦٧	١,٣٧	٨٠٤١	المتوسط

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة الميدانية الخاصة بمعاصر الزيتون.

مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون كبيرة السعة ذو جدوى اقتصادية.

٢- نتائج تقييم الإستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%:

يوضح الجدول رقم (٢) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%. ومنه يتبين أن جميع وحدات العصر قد حققت قيمة موجبة بالنسبة لصادف القيمة الحالية بمتوسط بلغ نحو ٥٥٣٩ ألف جنية مثلت نحو ٦٨,٨٩% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٣١,١١%. وقد جاءت الوحدة الثالثة في المرتبة الأولى تلتها الوحدة الأولى ثم الثانية بنسب بلغت نحو ٤٤%, ٣٦%, ٣٠% على الترتيب لمعدل العائد الداخلي الذي بلغ متوسطه نحو ٣٦,٧% يمثل نحو ٦٨,٣% لمتوسط الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٣١,٧%, وبالنسبة لنسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغ متوسطها نحو ٩٤,٦٦% لمتوسط الوضع الراهن، بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ حوالي ٣,٥٤%. كما زادت فترة استرداد رأس المال بنسبة ٤٦,٥% عن الوضع الراهن. إي أن قيم المعايير المستخدمة جيدة الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون في ظل حدوث هذا التغيير.

٣- نتائج تقييم الإستثمار في حالة انخفاض العائد بنسبة ١٠% عن الوضع

الراهن:

تشير بيانات جدول رقم (٣) إلى نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد السنوي ١٠%). ومنه يتبين أن

جدول رقم ٢. معايير تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء وفقاً

لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف ١٠%) (لموسم إنتاج (٢٠٠٦/٢٠٠٧))

معايير تقييم الإستثمار				البيان
فترة الإسترداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة	صادف القيمة الحالية (الف جنية)	وحدات العصر
٢,٨	٣٦	١,١٣	٥٨٥٢,٤	الأولى
٣,٣	٣٠	١,١١	٥٩٤٢,٤	الثانية
٢,٢٥	٤٤	١,٦٦	٤٨٢١,٧	الثالثة
٢,٧٨	٣٦,٦٧	١,٣٠	٥٥٣٨,٨٣	المتوسط
١٤٦,٤٩	٦٨,٣٢	٩٤,٦٦	٦٨,٨٩	% للوضع الراهن
٤٦,٤٩ (+)	٣١,٦٨ (-)	٣,٥٤ (-)	٣١,١١ (-)	معدل التغيير %

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

جدول رقم ٣. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد ١٠٪) خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

وحدات العصر	معايير تقييم الاستثمار			البيان
	فترة الإسترداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)
الأولى	٣,٦	٢٨	١,١٢	٤٤٥٩,٩
الثانية	٤,١٢	٢٤	١,٠٩	٤٤٠٧,١
الثالثة	٢,٧١	٣٧	١,٥٦	٤٠٠٣,١
المتوسط	٣,٤٨	٢٩,٦٧	١,٢٦	٤٢٩٠,٠٣
% للوضع الراهن	١٨٢,٩٨	٥٥,٢٨	٩١,٥٠	٥٣,٣٦
معدل التغير %	٨٢,٩٨ (+)	٤٤,٧٢ (-)	٨,٥٠ (-)	٤٦,٦٤ (-)

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

وحدات العصر لازالت تحقق معدلات مرضية بمعايير التقييم الاقتصادي حيث حققت جميعها قيماً موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بمتوسط بلغ نحو ٤٢٩٠ ألف جنيه مثلت نحو ٥١% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٥٣,٣٦%. وكانت الوحدة الثالثة هي الأقل تأثراً بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة والذي قدر فيها بحوالي ١,٥٦ مقابل ١,١٢، ١,٠٩، للوحدتين الأولى والثانية على الترتيب، بمتوسط بلغ نحو ١,٢٦ يمثل نحو ٩١,٥% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٨,٥% عن الوضع الراهن. وفيما يتعلق بمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٢٨%، ٢٤%، ٣٧% للمعاصر الثلاثة على الترتيب بمتوسط عام بلغ نحو ٢٩,٧% يمثل نحو ٥٥,٣% لمتوسط الوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٤٤,٧%. كما بلغ متوسط فترة استرداد رأس المال نحو ٣,٥ سنة يمثل نحو ١٨٣% لمتوسط الوضع الراهن وبمعدل زيادة بلغ نحو ٨٣%. بعد أقصى ٤,١ سنة للوحدة الثانية وحد أدنى ٢,٧ سنة للوحدة الثالثة. ويرجع الإنخفاض في قيم المعايير السابق الإشارة لاعتماد الوحدتين الأولى والثانية على تصدير الزيت بدرجة كبيرة. وبالرغم من ذلك يظل متوسط معدل العائد الداخلي لهذه الوحدات أعلى من سعر الخصم السائد في المجتمع الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون كبيرة السعة.

٤- نتائج تقييم الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% وإنخفاض العائد بنفس النسبة:

تشير بيانات جدول رقم (٤) إلى نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة

جدول رقم ٤. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف وانخفاض العائد ١٠٪) لموسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

وحدات العصر	اليان	معايير تقييم الإستثمار		
		صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)
الأولى	١١٢٤,٦	١,٠٢	١٤	
الثانية	٤٣٣,٧	١,٠١	١١	
الثالثة	٣٧٩٨,١	١,٥٢	٣٥	
المتوسط	١٧٨٥,٤٧	١,١٨	٢٠	
% للوضع الراهن	٢٢,٢١	٨٦,١٧	٣٧,٢٧	
معدل التغير %	٧٧,٧٩ (-)	١٣,٨٣ (-)	٦٢,٧٣ (-)	
			٧,٢٢	
			٣٣٢,٩٨ (+)	

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

السعة يتضح أن وحدة العصر الثانية وهي الوحدة التي تتصف بارتفاع التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل بالنسبة للوحدتين الأولى والثالثة كما تقدم هي الأكثر حساسية لحدوث هذا التغير حيث أنخفض صافي القيمة الحالية لها ليصل إلى ٤٣٣,٧ ألف جنيه، ومعدل العائد الداخلي ١١%، ونسبة العائد إلى التكلفة إلى ١,٠١، بمعنى أنها اقتربت من نقطة التعادل. في حين حققت الوحدة الثانية والثالثة معدل عائد داخلي بلغ نحو ١٤%، ٣٥% على الترتيب، كما زادت فترة استرداد رأس المال لجميع الوحدات بحد أقصى بلغ نحو ٨,٩ سنة للثانية وحد أدنى ٢,٨٦ سنة للثالثة. وعلى الرغم من تأثر جميع الوحدات بهذا التغير إلا أن متوسط معايير التقييم والذي بلغ نحو ١,١٨، ١,٧٨٥,٤٧، ٢٠%، ٦,٣٣ سنة لصافي القيمة الحالية، نسبة العائد إلى التكلفة، معدل العائد الداخلي، فترة استرداد رأس المال على الترتيب يؤكد على جدوى الاستثمار في وحدات عصر الزيتون الأهلية كبيرة السعة.

ثانياً: نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة

١- نتائج تقييم الاستثمار وفقاً للوضع الراهن:

يوضح جدول رقم (٥) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بشمال سيناء وفقاً للوضع الراهن ومنه يتضح ما يلي: بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن جميع وحدات العصر قد حققت معدلاً موجبا تراوح بين ٢٢٦٥,٤ - ١٣٠١,٠١ ألف جنيه بمتوسط بلغ نحو ١٧٦٤,١ ألف جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون. ويلاحظ أنه كلما زادت الكميات المعصورة كلما حققت وحدة العصر قيمة حاضرة أكبر. وبالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد تحققت أعلى قيمة له نحو

جدول رقم ٥. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة بشمال سيناء وفقاً للوضع الراهن خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦/٢٠٠٧)

وحدات العصر	صافي القيمة الحالية (الف جنيه)	معايير تقييم الإستثمار		
		نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)	فترة الإسترداد (بالسنة)
الأولى	١٧١٤,٥	١,٧٠	٤٧	٢,١١
الثانية	١٧٧٥,٥	١,٥٧	٤٢	٢,٤
الثالثة	٢٢٦٥,٤	١,٦٢	٤٠	٢,٥
الرابعة	١٣٠١,٠١	١,٥٧	٤١	٢,٤٥
المتوسط	١٧٦٤,١	١,٦١	٤٢,٥	٢,٣٦

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة الميدانية الخاصة بمعاصر الزيتون.

١,٧٠ للوحدة الأولى و نحو ١,٦٢ للوحدة الثالثة في حين بلغت نحو ١,٥٧ للوحدتين الثانية والرابعة بمتوسط عام بلغ نحو ١,٦١. و فيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد حققت وحدات التصنيع معدلات مرتفعة بلغت نحو ٤٧%، ٤٢%، ٤٠%، ٤١% على الترتيب بمتوسط بلغ نحو ٤٢,٥%. إي انه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة في المجتمع لاستثمار رأس المال والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ ١٠% مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون. وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستثمر فقد تراوحت بين ٢,١١ - ٢,٥ سنة بمتوسط بلغ نحو ٢,٣٦ سنة / معصرة.

مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون صغيرة السعة ذو جدوى اقتصادية.

٢- نتائج تقييم الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% عن الوضع الراهن:

يوضح الجدول رقم (٦) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%. ومنه يتبين أن جميع وحدات العصر قد حققت قيماً موجبة بالنسبة لصادف القيمة الحالية بمتوسط بلغ نحو ١٦٨٤ ألف جنيه مثلت نحو ٩٥,٤٣% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٤,٥٧%. و قد جاءت الوحدة الأولى في الترتيب الأول ثم الثانية والثالثة والرابعة بنسب بلغت نحو ٤٥%، ٣٩%، ٣٨%، ٣٨% على الترتيب. الذي بلغ متوسطه نحو ٤٠% يمثل نحو ٩٤% لمتوسط الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٦%، وبالنسبة إلى نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغ متوسطها نحو ١,٥٧% لمتوسط الوضع الراهن، بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ حوالي ٢,٩%. كما زادت فترة استرداد رأس المال بنسبة بلغت نحو ٥,٤% عن الوضع الراهن. إي أن قيم المعايير المستخدمة جيدة و تؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون في ظل حدوث هذا التغيير.

جدول رقم ٦. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف ١٠٪) خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦/٢٠٠٧)

وحدات العصر	معايير تقييم الاستثمار			البيان
	فترة الإسترداد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة	
الأولى	٢,٢٢	٤٥	١,٦٥	١٦٤١,٩٥
الثانية	٢,٥٥	٣٩	١,٥٢	١٦٦٨,٩
الثالثة	٢,٦	٣٨	١,٥٨	٢١٩١,١
الرابعة	٢,٦	٣٨	١,٥٢	١٢٣١,٨
المتوسط	٢,٤٩	٤٠,٠٠	١,٥٧	١٦٨٣,٤٤
% للوضع الراهن	١٠٥,٣٩	٩٤,١٢	٩٧,٠٦	٩٥,٤٣
معدل التغير %	٥,٣٩ (+)	٥,٨٨ (-)	٢,٩٤ (-)	٤,٥٧ (-)

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

٣- نتائج تقييم الاستثمار في حالة انخفاض العائد بنسبة ١٠% عن الوضع الراهن:

يوضح الجدول رقم (٧) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد السنوي ١٠٪). ومنه يتبين أن جميع وحدات العصر لازالت تحقق معدلات مرضية بمعايير التقييم الاقتصادي حيث حققت جميعها قيماً موجبة بالنسبة لصادف القيمة الحالية بمتوسط بلغ نحو ١٣٨٠ ألف جنية مثلت نحو ٧٨,٢% لمتوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٢١,٨%. وكانت الوحدة الأولى هي الأقل تأثراً و بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة والذي قدر فيها بحوالي ١,٥٥ مقابل ١,٤٤، ١,٤٩، ١,٤٤ لوحدهات العصر الثانية و الثالثة والرابعة على الترتيب، بمتوسط بلغ نحو ١,٤٨ يمثل نحو ٩١,٦% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٨,٤% عن الوضع الراهن. و فيما يتعلق بمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٣٧% للوحدة الأولى، ونحو ٣٢% لباقي المعاصر على الترتيب بمتوسط عام بلغ نحو ٣٣,٢٥% يمثل نحو ٨٧,٢% لمتوسط الوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٢١,٨%. كما بلغ متوسط فترة استرداد رأس المال نحو ٣,٠٤ سنة يمثل نحو ١٢٨,٥٤% لمتوسط الوضع الراهن وبمعدل زيادة بلغ نحو ٢٨,٥٤%. بحد أقصى ٣,٢٠ سنة للوحدة الثالثة وحد أدنى ٢,٧ سنة للوحدة الأولى. و يتضح من ذلك جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون صغيرة السعة.

جدول رقم ٧. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد ١٠٪) خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

معايير تقييم الاستثمار				البيان
فترة الإستراد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	وحدات العصر
٢,٧	٣٧	١,٥٥	١٣٥٥,٢	الأولى
٣,١	٣٢	١,٤٤	١٣٦٣,٢	الثانية
٣,٢	٣٢	١,٤٩	١٧٩٥,٤	الثالثة
٣,١٦	٣٢	١,٤٤	١٠٠٤,٤	الرابعة
٣,٠٤	٣٣,٢٥	١,٤٨	١٣٧٩,٥٥	المتوسط
١٢٨,٥٤	٧٨,٢٤	٩١,٦٤	٧٨,٢٠	% للوضع الراهن
٢٨,٥٤ (+)	٢١,٧٦ (-)	٨,٣٦ (-)	٢١,٨ (-)	معدل التغير %

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

٤- نتائج تقييم الاستثمار في حالة لزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% وانخفاض العائد بنفس النسبة:

توضح بيانات جدول رقم (٨) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل وانخفاض العائد بنسبة ١٠٪. ومنه يتضح أن وحدات العصر صغيرة السعة لازالت تحقق معدلات مرضية بمعايير التقييم الاقتصادي حيث بلغ متوسط صافي القيمة الحالية نحو ١٢٩٩ ألف جنيه، كما بلغ متوسط معدل العائد الداخلي ٣١,٢٥%، وبلغ متوسط نسبة العائد إلى التكلفة نحو ١,٤٤، كما بلغ متوسط فترة استرداد رأس المال نحو ٣,٢٠ سنة مما يؤكد على جدوى الاستثمار في وحدات عصر الزيتون الأهلية صغيرة السعة.

جدول رقم ٨. نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بشمال سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف وانخفاض العائد ١٠٪) خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

معايير تقييم الاستثمار				البيان
فترة الإستراد (بالسنة)	معدل العائد الداخلي (%)	نسبة العائد للتكلفة	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	وحدات العصر
٢,٨	٣٥	١,٥١	١٢٨٢,٦٥	الأولى
٣,٣٢	٣٠	١,٣٩	١٢٥٦,٥	الثانية
٣,٣	٣٠	١,٤٦	١٧٢١,١	الثالثة
٣,٣٦	٣٠	١,٤	٩٣٥,١	الرابعة
٣,٢٠	٣١,٢٥	١,٤٤	١٢٩٨,٨٤	المتوسط
١٣٥,١٠	٧٣,٥٣	٨٩,١٦	٧٣,٦٧	% للوضع الراهن
٣٥,١٠ (+)	٢٦,٤٧ (-)	١٠,٨٤ (-)	٢٦,٣٧ (-)	معدل التغير %

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

ومن العرض السابق وكما يتضح من بيانا جدول رقم (٩) الذي يوضح الأهمية النسبية لمتوسط صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي لوحدات عصر الزيتون كبيرة السعة وصغيرة السعة، وفقا للوضع الراهن وكذلك وفقا لتحليل الحساسية بحالتيه (زيادة التكاليف، نقص العائد ١٠%) يتبين تفوق وحدات العصر كبيرة السعة على نظيرتها صغيرة السعة وفي كل حالات التقييم بالنسبة لمتوسط معيار صافي القيمة الحالية. حيث أنها قد حققت نحو ١٦٤% مقابل نحو ٣٦% للوحدات صغيرة السعة، وفقا للوضع الراهن. ونحو ١٥١,٣% مقابل نحو ٤٨,٧% للوحدات الصغيرة السعة وفقا لتحليل الحساسية بنقص العائد ١٠%. ونحو ١٥٣,٤% مقابل نحو ١٠,٤% للوحدات الصغيرة، وذلك بزيادة التكاليف ١٠%.

ثالثاً: نقطة التعادل لوحدات عصر الزيتون الأهلية بشمال سيناء:

توضح بيانات جدول رقم (١٠) المستوى الحرج للكمية المعصورة، وأسعار بيع الزيت و سعر العصر للغير Switching Value لمعاصر الزيتون كبيرة وصغيرة السعة في شمال سيناء ومنه يتضح أن المستوى الحرج لمتوسط الكمية المعصورة لتلك الوحدات قد بلغ نحو ١٠٠٣,٤ طن، ٨٢٨ طن تمثل نحو ٤٧,٨%، ٦٠%، بالنسبة للوضع الراهن للنوعين على الترتيب. ومن ثم فإن انخفاض الكميات المعصورة عن هذا المستوى لتلك المعاصر تجعل الاستثمار في هذا النشاط غير مجدي. كما تبين أن المستوى الحرج لسعر بيع الزيت قد بلغ نحو ١٥٥١٥ جنية للطن يمثل نحو ٨٠,٦% من سعر البيع للوضع الراهن كما بلغ المستوى الحرج لمتوسط سعر العصر نحو ١٠٩,٧ للمعاصر الكبيرة ونحو ١١٢,٥٥ للمعاصر الصغيرة بنسبة تصل إلى ٤٤% من متوسط سعر العصر للوضع الراهن.

رابعاً: القيمة المضافة لوحدات عصر الزيتون الأهلية:

توضح بيانات الجدول (١١) القيمة المضافة التي تحققها معاصر الزيتون في شمال سيناء خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦/٢٠٠٧). ومنه يتبين أن تلك الوحدات قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو ١٨,٤ مليون جنية بحد أقصى بلغ نحو ١٢,٥ مليون جنية للمعاصر صغيرة السعة وحد أدنى بلغ نحو ٥,٩ مليون جنية للمعاصر كبيرة السعة.

جدول ٩. الأهمية النسبية لمتوسط صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي لوحدة عصر الزيتون وفقاً لسعتها الإنتاجية، ووفقاً لفروض التحليل المختلفة

البيان الوحدات	معايير تقييم الإستثمار وفقاً للوضع الراهن			معايير تقييم الإستثمار وفقاً لتحليل الحساسية (نقص العائد ١٠%)			معايير تقييم الإستثمار وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف ١٠%)		
	NPV	IRR	%	NPV	IRR	%	NPV	IRR	%
كبيرة السعة	٨٠٤١	١٦٤	٥٢,٧	١١١,٦	٤٢٩٠	١٥١,٣٤	٢٩,٦٧	١٠٣,٨	٣٦,٧
صغيرة السعة	١٧٦٤	٣٦	٤٢,٥	٨٨,٤	١٣٧٩,٥	٤٨,٦٦	٢٧,٥	٩٦,٢	٤٠
المتوسط العام	٤٩٠٢	١٠٠	٤٨,١	١٠٠	٢٨٣٤,٨	١٠٠	٢٨,٦	١٠٠	٣٨,٣

المصدر: حسب من بيانات الجداول رقم ٢، ٣، ٤، ٦، ٧.

جدول رقم ١٠. المستوى الحرج لمتوسط الكمية المعصورة، وأسعار بيع الزيت و سعر العصر للغير لمعاصر الزيتون صغيرة السعة في شمال سيناء خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

البيان	وحدات العصر	كبيرة السعة	صغيرة السعة
الكمية المعصورة (طن)	١٠٠٣,٤	٨٢٨	
الراهن للوضع %	٤٧,٨٣	٦٠	
سعر الزيت (جنية/طن)	١٥٥١٥	-	
% للراهن	٨٠,٦١	-	
سعر العصر (جنية/طن)	١٠٩,٧٤	١١٢,٥٥	
الراهن للوضع %	٤٣,٩٠	٤٥,٠٢	

المصدر: نتائج الحاسب الآلي لبيانات الدراسة.

جدول ١١. القيمة المضافة لمعاصر الزيتون كبيرة و صغيرة السعة في شمال سيناء خلال موسم إنتاج (٢٠٠٦ / ٢٠٠٧)

البيان	وحدات العصر	كبيرة السعة	صغيرة السعة	إجمالي العينة (ألف جنية)
إجمالي الإيرادات (ألف جنية)	٢٠٤٧٥	٢٠١٥٠	٤٠٦٢٥	
قيمة مستلزمات الإنتاج (ألف جنية)	١٤٥٥٠	٧٦٤٩,٥	٢٢١٩٩,٥	
القيمة المضافة (ألف جنية)	٥٩٢٥,٢	١٢٥٠,١	١٨٤٢٥,٧	
% لإجمالي القيمة المضافة	٣٢,١٦	٦٧,٨٤	١٠٠	

القيمة المضافة = إجمالي الإيرادات - قيمة مستلزمات الإنتاج
المصدر: جمعت وحسبت من بيانات الدراسة الميدانية.

جدول ١٢. هيكل التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل ونسبة التصافي للمنتج الرئيسي والثانوي ومتوسط أسعار البيع في السوق المحلي وأسواق التصدير ونسبة التصرف في المنتج وفقا لأسواق البيع لمعاصر الزيتون.

الوحدة	الوحدة	الوحدة	الوحدة	الوحدة	الوحدة	الوحدة	وحدة العصر	البيان
الصابغة	السادسة	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى		
٥٠	٥٠	٧٠	١٠٠	١٥٠	١٠٠	١٠٠		تكلفة الأرض (ألف جنيه)
٤٠	٥٠٠	٣٥	١٠٠	٥٠٠	١٥٠	١٥٠		تكلفة المباني (ألف جنيه)
١٠	١٥	٢٠	٥	١٠٠	٥٠	١٠٠		تكلفة التجهيزات (ألف جنيه)
٧٥٠	١٠٠	١٠٠	٧٥٠	٢٠٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠٠		تكلفة خطوط الإنتاج (ألف جنيه)
٥	١٠	١٠	٥	١٠٠	٥٠	١٠٠		أدوات ومعدات (ألف جنيه)
١١٥٠	١٨٥٠	١٦٠٠	٩٠٠	٢٠٠٠	٢٢٠٠	٢١٠٠		الطاقة التشغيلية (طن/موسم)
٦٠	٩٠	٩٠	٦٠	١٢٠	١٥٠	١٢٠		أيام التشغيل
٢٢	٢٤	٢٢	٢٠	١٨	١٦	١٦		ساعات التشغيل اليومية
١٥	١١	١٣	١٥	١٤	١٤	٢٤		عدد العمال
٣٤,٦	٢٧,٤٥	٥٠,١	٣٤,٦	١٠١,٦	٨٢,٦	١٢٢,٤		إجمالي الأجور (ألف جنيه)
.	.	.	٤٥	.	١٨٧٠	١٥٧٥		كمية الثمار المشتراة (طن)
.	.	.	٢٢٥٠	.	٢٢٥٠	٢٢٥٠		سعر الطن من الثمار (جنيه)
.	.	.	٢٠	.	٢٠	٢٠		تكلفة نقل الطن (جنيه)
٣٠٠٠	٣٠٠٠	٤٥٠٠	٣٠٠٠	٤٠٠٠	٥٠٠٠	١٢٠٠٠		تكلفة المياه (ج/موسم)
٢٠٠٠٠	٢٧٠٠٠	٤٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	٧٢٠٠٠	١٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠		تكلفة الكهرباء (ج/موسم)
.	.	.	٣٨٢٥	.	٣١٧٩٠	.		تكلفة العبوات للزيت الناتج
٢١٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢١٠٠٠	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠	٣٥٠٠٠		صيانة المباني وخطوط الإنتاج
%١٧	%١٧	%١٧	%١٧	%١٧	%١٧	%١٧		متوسط نسبة التصافي للزيت
.	.	.	%٢٠	.	%٩٠	%١٠٠		نسبة المصدر من الزيت
.	.	.	١٩٢٥٠	.	١٩٢٥٠	١٩٢٥٠		سعر الطن للزيت المصدر (جنيه)
.	.	.	%٨٠	.	%١٠	.		نسبة المباع في السوق المحلي
.	.	.	١٨٥٠٠	.	١٨٥٠٠	١٨٥٠٠		سعر الطن (جنيه)
%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%٩٥	%١٠٠	%١٥	%٢٥		نسبة العصر لحساب المزارعين
٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠		سعر عصر الطن (جنيه)
%٣٣	%٣٣	%٣٣	%٣٣	%٣٣	%٣٣	%٣٣		نسبة التلفة الناتجة
١٥٠	١٥٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	١٥٠	١٥٠		سعر الطن (جنيه)

المصدر: جمعت وحسبت من إستثمارات الاستيانيان الخاصة بمعاصر الزيتون الأهلية ٢٠٠٧.

المراجع

- أحمد عماد محروس(دكتور)، الزيتون محصول المستقبل وأمل الأراضي الجديدة، المجلة الزراعية، العدد ٥٨٩، ديسمبر ٢٠٠٧.
- البنك الأهلي المصري، النشرة الاقتصادية، العدد الثالث، المجلد التاسع والخمسون، ٢٠٠٦.
- جلال الملاح (دكتور)، تخطيط وتقييم المشروعات الزراعية، دار المريخ، الرياض، ١٩٩١.
- سعد زكى نصار (دكتور)، التقييم المالي والاقتصادي والاجتماعي للمشروعات، معهد التخطيط القومي، القاهرة، ١٩٧٨.
- عبد الله محمود عبد المقصود(دكتور) وآخرون، دراسة اقتصادية لمحصول الزيتون في مصر، مجلة اتحاد الجامعات العربية للعلوم الزراعية، جامعة عين شمس، القاهرة، مجلد(١٥)، عدد(٢)، مايو ٢٠٠٧.
- على أحمد إبراهيم(دكتور)، السيد حسن مهدي(دكتور)، العوامل الفنية والاقتصادية المؤثرة على كفاءة الاستثمار فى بساتين الموالح، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي مجلد(٣) العدد(٣)، ديسمبر ١٩٩٨.
- محمد فوزي سعيد (دكتور)، تقييم اقتصادي للصناعات الزراعية المنظمة (قطاع خاص) بواحة سيوه (صناعة البلح والزيتون)، مجلة المنصورة للعلوم الزراعية، مجلد (٢٨)، العدد (١٢)، ديسمبر ٢٠٠٣.
- مديرية الزراعة بالعريش، إدارة البساتين، بيانات غير منشورة ٢٠٠٧.
- منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة، حالة الغذاء في العالم، ٢٠٠٦.
- Gittinger, J. Price, " Economic Analysis of Agricultural projects", 2nd Edition, The Johns Hopkins University press, Baltimore and London, 1982.

THE ECONOMIC EVALUATION FOR OLIVE PRESSING IN NORTH SINAI

**Moselhi , M.A.¹ , M.G. Amer¹ ,
Zeenat H. El Sherif² , and M.A. Abo El Naga²**

- 1. Dept. of Agric. Economics, Faculty of Agriculture, Zagazig University.**
- 2. Division of Economic and Social Studies, Desert Research Center, Ministry of Agriculture.**

ABSTRACT: The main objectives of this study are: (1) to measure investment efficiency in olive presses. (2) to determine the sensitivity of investment efficiency to expected changes in major economic factors. (3) to assignee technical coefficients. The whole society of presses was studied and post-classified into small and large size. Cash flow was prepared for each olive press, and IRR, NPV, B/C Ratio and CPBP were estimated.

Major results and conclusions could be summarized as follows: (i) IRR with finance, NPV with finance, B/C Ratio with finance and Capital turnover are about 48.1%, LE 4580 thousand, 1.42, 2.33 years. (ii) 10% increase in costs, 10% decrease in revenues showed that presses still economically feasible. (iii) the critical level for major factors are: average selling price (80.6% of current sales prices, benefits of others (43.9), the value added amount for about 18.4 million pounds for the production year 2006/2007.

Key words : The economic evaluation , Olive Pressing, Internal Rate of Return , Benefit /Cost Ratio , Capital Pay back period